

# **Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas**

**Empresa de Mecanização Rural  
Participações e Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.**

31 de dezembro de 2024  
com Relatório do Auditor Independente

## **Comentário da Administração**

### **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Exercício de 2024**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (controladora) e da Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. e suas controladas (consolidado, doravante “Grupo”), atendendo às exigências dos CPCs aplicáveis às suas movimentações, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

O Grupo tem como missão fornecer produtos com qualidade superior, sempre visando a satisfação dos clientes e respeitando o meio ambiente. Estes pilares sustentam nosso compromisso empresarial e posicionam a marca Ferroeste como uma das empresas mais respeitadas no setor.

As empresas Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CBF Indústria de Gusa S.A., Ferroeste Industrial Ltda., G5 Agropecuária Ltda., Energia Viva Agroflorestal Ltda., Energia Viva de Minas Ltda., Destilaria Veredas Indústria de Açúcar e Alcool Ltda., Veredas Agro Ltda., AVB Trefilados e Perfilados Ltda. e Sentinela Florestas de Minas Ltda., possuem atividades complementares. O controle das empresas é mantido pelo mesmo grupo de sócios.

A sustentabilidade florestal é baseada em ativos que recebem vultosos investimentos, principalmente nas regiões do Maranhão, Bahia, Minas Gerais e representam atualmente aproximadamente 28.437 (dezenove mil, novecentos e trinta e cinco) hectares de florestas de eucalipto.

No ramo siderúrgico, a CBF iniciou suas operações em 1986 e, hoje, com mais de 30 anos de tradição na produção e comercialização de ferro-gusa nodular, possui know-how na fabricação de ferro-gusa com baixos teores de fósforo e na adição de ligas conforme a solicitação do cliente. Seu público-alvo é o mercado externo, fornecendo ferro-gusa para fundições que produzem peças para a indústria automobilística. A CBF possui diversas certificações, como a ISO 9001, desde 2017, com foco no sistema de gestão da qualidade de seus produtos. Além disso, há mais de cinco anos realiza seu inventário anual de gases de efeito estufa segundo a metodologia do Protocolo GHG, ISO 14064 e da *Worldsteel Association*, sendo uma usina produtora de ferro-gusa carbono neutro.

O Grupo Ferroeste projeta otimizar a produção de biocombustível, objetivando atingir volume, compatível ao seu equilíbrio operacional, considerando os investimentos em equipamentos de irrigação, de forma a ter um incremento na produtividade de cana por hectare, superior aos realizados até o momento em suas coligadas Destilaria Veredas Indústria de Açúcar e Alcool Ltda. e Veredas Agro Ltda.

O Grupo Ferroeste mantém a parceria em projetos imobiliários, sendo um localizado na cidade de Contagem-MG, bairro Cidade Industrial, em operação realizada com a construtora Direcional Engenharia S.A., outro localizado em Viana-ES, em operação realizada com a LOG Commercial Properties e Participações S.A. e outros nos estados de Minas Gerais e Goiás, em suas coligadas Ferroeste Industrial Ltda. e G5 Agropecuária Ltda.

A Administração

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2024

### Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas .....	1
Demonstrações contábeis individuais e consolidadas	
Balanço patrimonial .....	4
Demonstrações dos resultados .....	6
Demonstrações dos resultados abrangentes .....	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	8
Demonstrações dos fluxos de caixa .....	9
Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas .....	11

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Aos Administradores e Sócios

**Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**  
Belo Horizonte - MG

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Entidade”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Entidade em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Entidade e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor**

A diretoria da Entidade é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 07 de abril de 2025.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S. Ltda.  
CRC SP-015199/O



Tomás L. A. Menezes  
CRC MG-090648/O

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Balancos Patrimoniais  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>Ativo</b>					
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalente de caixa	4	3.036	34.217	193.851	156.881
Contas a receber	5	938	1.069	112.244	63.553
Estoques	6	100	100	135.962	218.399
Ativo biológico	9	-	-	42.656	14.826
Impostos a recuperar	7	1.116	1.225	25.284	29.263
Adiantamentos		-	6	4.576	5.872
Dividendos a receber	8	-	2.439	-	-
Despesas antecipadas		123	47	1.884	770
Outros ativos		1.073	502	1.584	1.669
		<u>6.386</u>	<u>39.605</u>	<u>518.041</u>	<u>491.233</u>
Ativo não circulante mantido para venda		-	-	-	8.664
		<u>6.386</u>	<u>39.605</u>	<u>518.041</u>	<u>499.897</u>
<b>Não circulante</b>					
<b>Realizável a longo prazo</b>					
Aplicações financeiras		11.680	14.480	16.908	19.205
Contas a receber	5	-	-	25.811	14.218
Impostos a recuperar	7	-	-	8.516	20.590
Tributos diferidos	19	-	-	18.465	6.856
Depósitos judiciais		-	-	1.290	1.315
Outros ativos		-	-	127	128
		<u>11.680</u>	<u>14.480</u>	<u>71.117</u>	<u>62.312</u>
Ativos biológicos	9	-	-	491.746	325.949
Propriedade para investimentos		387	5.485	28.745	10.287
Investimentos	10	1.168.329	972.611	69.252	52.848
Ativo de direito de uso		-	-	2.258	928
Imobilizado	11	36.269	36.468	685.616	667.567
Intangível		2.076	2.482	21.726	22.224
		<u>1.207.061</u>	<u>1.017.046</u>	<u>1.299.343</u>	<u>1.079.803</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><u>1.225.127</u></u>	<u><u>1.071.131</u></u>	<u><u>1.888.501</u></u>	<u><u>1.642.012</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>Passivo</b>					
<b>Circulante</b>					
Fornecedores	12	7.332	9.217	77.226	98.984
Passivo de arrendamento		-	-	851	1.915
Empréstimos e financiamentos	13	10.238	5.302	110.119	81.312
Adiantamento de contrato de câmbio	14	-	-	168.092	79.780
Adiantamentos de clientes		-	-	2.490	2.203
Obrigações sociais		43	43	12.677	11.865
Obrigações tributárias		74	92	10.167	7.166
Dividendos a pagar	8	37	1.264	37	1.264
Parcelamento de impostos		-	-	303	673
Outras obrigações		-	-	3	-
		<b>17.724</b>	<b>15.918</b>	<b>381.965</b>	<b>285.162</b>
<b>Não circulante</b>					
Fornecedores	12	-	-	6	11.640
Passivo de arrendamento		-	-	1.549	2.573
Empréstimos e financiamentos	13	10.000	20.000	225.695	235.531
Parcelamento de impostos		-	-	1.128	1.355
Tributos diferidos	17	21.046	21.533	84.507	79.164
Provisão para riscos	15	-	-	16.243	12.359
Outras obrigações		-	57	1.051	605
		<b>31.046</b>	<b>41.590</b>	<b>330.179</b>	<b>343.227</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	16	332.335	332.335	332.335	332.335
Ajuste de avaliação patrimonial		125.369	126.660	125.367	126.660
Mudança de participação em coligada		12.836	4.816	12.837	4.816
Reservas de lucros		564	564	564	564
Lucros acumulados		705.253	549.248	705.254	549.248
Total do patrimônio líquido		<b>1.176.357</b>	<b>1.013.623</b>	<b>1.176.357</b>	<b>1.013.623</b>
Total do passivo e do patrimônio líquido		<b>1.225.127</b>	<b>1.071.131</b>	<b>1.888.501</b>	<b>1.642.012</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações dos resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Receita líquida	18	4.958	5.124	861.654	724.848
Custo dos produtos vendidos	19	(57)	(144)	(576.091)	(585.619)
Lucro bruto		4.901	4.980	285.563	139.229
Despesas com vendas	19	-	-	(38.527)	(29.248)
Despesas gerais administrativas	19	(356)	(2.902)	(66.865)	(65.696)
Outras receitas (despesas) operacionais		15.137	434	7.760	56.385
Resultado de equivalência patrimonial	10	137.618	139.519	2.680	6.398
Resultado sobre ativo biológico	9	-	-	47.515	75.954
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		157.300	142.031	238.126	183.022
Receitas financeiras	20	3.479	3.510	24.156	23.884
Despesas financeiras	20	(3.488)	(5.951)	(52.391)	(51.815)
Variações cambiais líquidas	20	-	-	(32.733)	2.095
Resultado antes dos tributos sobre o lucro		157.291	139.590	177.158	157.186
Imposto de renda e contribuição social					
Corrente	19	(1.586)	-	(27.236)	(21.999)
Diferido	19	487	(201)	6.270	4.202
Lucro líquido do exercício das operações continuadas		156.192	139.389	156.192	139.389

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lucro líquido do exercício	156.192	139.389	156.192	139.389
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>156.192</u>	<u>139.389</u>	<u>156.192</u>	<u>139.389</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Ajuste de avaliação patrimonial	Mudança de participação em coligada	Reserva de lucros			Total	Participação de não controladores	Total
				Garantia operacional	Dividendos propostos	Lucros acumulados			
Saldo em dezembro de 2022	132.335	133.355	4.816	200.564	7.460	405.592	884.122	-	884.122
Incorporação	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realização de reserva	-	(6.695)	-	-	-	6.695	-	-	-
Aumento de Capital	200.000	-	-	(200.000)	-	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(7.460)	(2.427)	(9.887)	-	(9.887)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	139.389	139.389	-	139.389
Saldo em dezembro de 2023	332.335	126.660	4.816	564	-	549.249	1.013.624	-	1.013.624
Realização de reserva	-	(1.291)	-	-	-	1.291	-	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	(1.477)	(1.477)	-	(1.477)
Mudança de participação	-	-	8.020	-	-	-	8.020	-	8.020
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	156.190	156.190	-	156.190
Saldo em dezembro de 2024	332.335	125.369	12.836	564	-	705.253	1.176.357	-	1.176.357

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais:				
Resultado do exercício	156.192	139.389	156.192	139.389
Itens que não afetam caixa e equivalente de caixa				
Depreciação e amortização	10	4	26.883	45.523
Exaustão ativo biológico	-	-	82.199	108.097
Juros e variações cambiais líquidas	3.246	3.828	85.669	40.904
Avaliação a valor justo	(17.597)	-	(65.112)	(75.952)
Resultado da baixa de imobilizado, biológico e arrendamento	-	-	(2.344)	(15.522)
Tributos diferidos	(487)	200	(6.109)	(4.207)
Resultado da equivalência patrimonial	(137.618)	(139.519)	(2.731)	(6.398)
Provisões para riscos	-	-	3.884	11.067
Ganhos (perdas) em ativos financeiros	2.800	(930)	2.297	(930)
Perda de impostos	-	-	10.482	10.734
Outros	(1.718)	-	(366)	-
	4.828	2.972	290.944	252.705
(Aumento) redução de ativos operacionais				
Contas a receber de clientes	131	204	(58.513)	11.059
Estoques	1.409	-	113.336	(50.075)
Impostos a recuperar	109	(754)	5.548	(21.934)
Adiantamentos	6	20	1.298	13.744
Despesas antecipadas	(76)	105	(1.105)	(416)
Depósitos judiciais	-	4	26	139
Outras contas a receber	(574)	185	82	(623)
Partes relacionadas	-	305	-	(438)
Ativos financeiros	-	-	-	(535)
	1.005	69	60.672	(49.079)
Aumento (redução) de passivos operacionais				
Fornecedores	(1.885)	(23.312)	(56.223)	(49.407)
Adiantamentos de clientes	-	-	287	1.190
Obrigações sociais	1	(9)	811	103
Obrigações tributárias	(18)	5	3.000	(36.267)
Parcelamento de impostos	-	-	-	(6.157)
Provisão para riscos	-	-	(292)	1
Outras contas a pagar	(57)	57	450	57
Partes relacionadas	-	(35.989)	-	-
Caixa gerado (consumido) nas operações	(1.959)	(59.248)	(51.967)	(90.480)
	3.874	(56.207)	299.649	113.146
Pagamento de juros	(3.310)	(3.983)	(43.551)	(47.192)
Caixa líquido provenientes das (consumido nas) atividades operacionais	564	(60.190)	256.098	65.954

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisições de propriedades para investimento	859	-	859	-
Aplicações no investimento	(95.000)	(40.679)	(8.175)	(2.717)
Aplicações no imobilizado e intangível	(821)	(2.769)	(62.699)	(100.263)
Redução de capital em investida	20.000	-	-	-
Aplicação financeira	-	-	-	-
Alienação de imobilizado e intangível	7	-	1.367	209
Aplicações de ativo biológico	-	-	(224.828)	(80.338)
Operação descontinuada	-	-	-	(8)
Alienação de ativo biológico	-	-	13.832	-
Recebimento de dividendos	50.914	83.000	2.475	-
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos	(24.041)	39.552	(277.169)	(183.117)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Pagamento de dividendos	(2.704)	(8.660)	(2.704)	(8.660)
Captação de adiantamento de contrato de câmbio	-	-	156.869	80.884
Pagamento de adiantamento de contrato de câmbio	-	-	(111.538)	(34.532)
Empréstimos tomados	-	-	173.793	172.000
Pagamento de empréstimos, financiamentos e arrendamento	(5.000)	-	(158.935)	(114.497)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de financiamentos	(7.704)	(8.660)	57.485	95.195
Variação cambial sobre caixa e equivalente de caixa	-	-	556	(233)
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(31.181)	(29.298)	36.970	(22.201)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	34.217	63.515	156.881	179.082
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.036	34.217	193.851	156.881
Aumento (redução) líquido no caixa e equivalentes de caixa	(31.181)	(29.298)	36.970	(22.201)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **1. Contexto operacional**

A Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Meca” ou “Entidade”) tem como atividades os serviços de compra, venda e locação de imóveis próprios, prontos ou a construir, incluindo terrenos e frações ideais, e a participação em quaisquer outras sociedades como sócia, acionista ou quotista.

A Meca, controladora do Grupo Ferroeste (“Grupo”), é uma sociedade limitada, localizada na Av. do Contorno, nº 3.800, sala 1.805, - Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte - MG - Brasil e foi constituída em 24 de outubro de 1968, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

Seus negócios incluem produção de ferro-gusa, atividades de florestamento e reflorestamento, produção de biocarbono, geração de energia elétrica, cultivo de cana-de-açúcar, produção de biocombustível e atividades imobiliárias, através de suas subsidiárias, que em conjunto com a Meca são denominadas “Grupo”.

Abaixo segue qualificação das demais empresas do Grupo.

A CBF Indústria de Gusa S.A. (“CBF”) tem por objeto a industrialização, comercialização, inclusive importação e exportação de produtos siderúrgicos, em especial, gusa em todas as suas formas, bem como insumos e equipamentos necessários à sua produção, transformação ou beneficiamento, prestação de serviço e comercialização de florestas próprias ou de terceiros e seus produtos, atividade de reflorestamento e de manutenção de florestas próprias ou de terceiros, geração e comercialização de energia, participação em outras sociedades, observadas as disposições legais, comércio, exportação e distribuição de produtos agrícolas em geral, próprios ou de terceiros, em seus estados in natura, brutos, beneficiados, ou industrializados, produtos de qualquer natureza, tendo em vista a geração de reduções de emissões e remoções de gases de efeito estufa no âmbito do Mecanismo de Desenvolvimento Limpo do Protocolo de Quioto ou de outros sistemas de comercialização de créditos de carbono.

A CBF é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na Av. do Contorno, nº 3.800, 18º andar, sala 1.802 - Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte - Brasil, foi constituída em 19 de dezembro de 1991, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, posteriormente transferida para Minas Gerais.

A Ferroeste Industrial Ltda. (“Ferroeste”) tem por objeto transformação ou beneficiamento, comercialização de florestas próprias e seus produtos, a participação em outras sociedades, observando as disposições legais, assim como a compra, venda e aluguel de imóveis próprios, residenciais e não residenciais, terrenos e vagas de garagem, exploração de estacionamento de veículos, assim como a realização de outras atividades inerentes ao ramo imobiliário.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Ferroeste é uma sociedade limitada, localizada na Av. do Contorno, nº 3.800, 18º andar, sala 1.801 - Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte - MG - Brasil, foi constituída em 26 de maio de 1959, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

A G5 Agropecuária Ltda. ("G5"), tem por objeto as atividades de agricultura, pecuária, exploração de florestas, extração de madeiras, produção de carvão vegetal, cultivo de eucalipto, podendo desenvolver todas as atividades agropastoris, a comercialização de produtos agrícolas tendo em vista a geração de reduções de emissões e remoções de gases de efeito estufas no âmbito do Mecanismo de Desenvolvimento Limpo do Protocolo de Kioto ou de outros sistemas de comercialização de créditos de carbono, bem como promover a comercialização de imóveis e de consultoria em gestão empresarial.

A G5 é uma sociedade limitada e está localizada na Av. do Contorno, nº 3.800, 18º andar, sala 1.806 - Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte - MG - Brasil, foi constituída em 10 de agosto de 1984, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

A Energia Viva Agroflorestal Ltda. ("Energia Viva") tem por objeto as atividades de florestamento, reflorestamento e correlatos, arrendamento e compra e venda de imóveis próprios, produção de biocarbono - florestas plantadas, cultivo de soja e comércio atacadista de soja.

A Energia Viva é uma sociedade limitada e localizada na Fazenda Sibéria - Rodovia BR 226, Km 41, s/n, Zona Rural - Grajaú - MA - Brasil e foi constituída em 10 de outubro de 2007, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Maranhão.

A Energia Viva de Minas Ltda. ("Energia Viva de Minas") tem por objeto as atividades de florestamento, reflorestamento e correlatos, aluguéis e compra e venda de imóveis próprios.

A Energia Viva de Minas é uma sociedade limitada, localizada na Fazenda São Mateus, Rodovia LMG-667, KM 14,5 - Brasilândia de Minas - MG- Brasil, foi constituída em 11 de agosto de 2021, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

A Destilaria Veredas Indústria de Açúcar e Álcool Ltda. ("Destilaria Veredas") tem por objeto a exploração da industrialização e comercialização de açúcar, biocombustível e subprodutos correlatos.

A Destilaria Veredas é uma sociedade limitada localizada na Fazenda Tapera - Rodovia BR-040, Km 186, Zona Rural - João Pinheiro - MG - Brasil, foi constituída em 3 de novembro de 2008, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Veredas Agro Ltda. (“Veredas Agro”) tem por objeto o cultivo e a comercialização de cana-de-açúcar e produtos correlatos.

A Veredas Agro é uma sociedade limitada, localizada na Fazenda Tapera - Rodovia BR-040, Km 186, entrada a esquerda, Zona Rural, João Pinheiro - MG - Brasil, foi constituída em 20 de maio de 2008, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

A Sentinela Florestas de Minas Ltda. (“Sentinela”) tem por objetivo as atividades de florestamento, reflorestamento e correlatos.

A Sentinela é uma sociedade limitada, localizada na rua Goiás, nº 392, Turmalina - MG - Brasil, foi constituída em 30 de junho de 2010, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

A AVB Trefilados e Perfilados Ltda, tem por objeto as atividades de industrialização de produtos trefilados a partir do fio máquina, produção de arames, aços, relaminados, trefilados e perfilados de aço.

A AVB Trefilados é uma sociedade limitada localizada na Rodovia 222, KM 14,5, portaria 02, Distrito Pequia - Açailândia - MA, foi constituída em 01 de junho de 2021, com seus atos constitutivos registrados na Jucema - Junta Comercial do Estado do Maranhã.

As empresas Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CBF Indústria de Gusa S.A., Ferroeste Industrial Ltda., G5 Agropecuária Ltda., Energia Viva Agroflorestal Ltda., Energia Viva de Minas Ltda., Destilaria Veredas Indústria de Açúcar e Álcool Ltda., Veredas Agro Ltda., AVB Trefilados e Perfilados Ltda e Sentinela Florestas de Minas Ltda., são entidades controladas pelos mesmos sócios e possuem atividades complementares.

## **2. Políticas contábeis materiais**

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

### **2.1. Base de preparação e declaração de conformidade**

Essas demonstrações foram preparadas considerando o custo como base de valor, que no caso de ativos e passivos financeiros, bem como ativos biológicos são ajustados refletindo a mensuração ao valor justo e ajustadas para refletir o custo atribuído aplicado na data de transição dos CPCs.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração do Grupo no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na Nota 3.

As demonstrações contábeis são apresentadas em milhares de reais (R\$).

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas pela Administração em 07 de abril de 2025.

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações contábeis do Grupo, estão descritas a seguir. O Grupo pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

### **1. Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial**

Em setembro de 2024, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiu alterações ao Pronunciamento Técnico CPC 18 (R3) e à Interpretação Técnica ICPC 09 (R3), com o objetivo de alinhar as normativas contábeis brasileiras com os padrões internacionais emitidos pelo IASB.

A atualização do Pronunciamento Técnico CPC 18 contempla a aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações Contábeis Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações Contábeis Separadas. Essa convergência harmoniza as práticas contábeis adotadas no Brasil com as internacionais, sem gerar impactos materiais em relação à norma atualmente vigente, concentrando-se apenas em ajustes de redação e na atualização das referências normativas.

A ICPC 09, por sua vez, não tem correspondência direta com normas do IASB e por consequência estava desatualizada, exigindo alterações para alinhar sua redação a fim de ajustá-lo a atualizações posteriores a sua emissão e atualmente observadas nos documentos emitidos pelo CPC.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações contábeis da Companhia.

### **2. Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade**

Em setembro de 2024, O Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), emitiu a Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 27, que contempla alterações trazidas pelo Lack of Exchangeability emitido pelo IASB, com alterações no Pronunciamento Técnico CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e no CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.

As alterações buscam definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação. Caso a moeda não seja conversível, a entidade deve estimar a taxa de câmbio que reflita as condições de mercado. Em situações com múltiplas taxas, deve-se utilizar a que melhor represente a liquidação dos fluxos de caixa.

O pronunciamento também destaca a importância das divulgações sobre moedas não conversíveis, para que os usuários das demonstrações contábeis compreendam os impactos financeiros, riscos envolvidos e critérios utilizados na estimativa da taxa de câmbio.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações contábeis da Companhia.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 2.2. Base de consolidação

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a controladora obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixar de existir. As demonstrações contábeis consolidadas incluem as operações do Grupo e das seguintes empresas controladas, cuja participação percentual na data do balanço é assim resumida:

Controladas	2024	2023
CBF Indústria de Gusa S.A.	100,00%	100,00%
Ferroeste Industrial Ltda.	100,00%	100,00%
G5 Agropecuária Ltda.	100,00%	100,00%
Veredas Agro Ltda.	100,00%	100,00%
Destilaria Veredas Indústria Açúcar e Álcool Ltda.	100,00%	100,00%
Energia Viva Agroflorestal Ltda.	100,00%	100,00%
Energia Viva de Minas Ltda.	100,00%	100,00%
Sentinela Florestas de Minas Ltda.	100,00%	100,00%
AVB Trefilados e Perfilados Ltda.	100,00%	100,00%

Os exercícios sociais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as práticas e políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

Os saldos e transações entre as empresas foram eliminados na consolidação. As transações entre a Controladora e as empresas controladas são realizadas em condições e preços estabelecidos entre as partes.

### 2.3. Conversão de moeda estrangeira

#### Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis do Grupo são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual atua ("a moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em R\$, que é a moeda funcional do Grupo e, também, a moeda de apresentação.

#### Transações e saldos

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados e reconhecidos na demonstração do resultado como "Variação cambial líquida".

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2.4. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

### **2.5. Informações por segmentos**

O Grupo desenvolve suas atividades de negócio considerando um único segmento operacional que é utilizado como base para gestão da Entidade e para a tomada de decisões.

### **2.6. Instrumento financeiros**

O Grupo classifica seus ativos e passivos financeiros, no reconhecimento inicial, de acordo com as seguintes categorias:

#### a) Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias: ativos mensurados ao custo amortizado; valor justo por meio do resultado, valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Os ativos são classificados de acordo com a definição do modelo de negócio adotado pelo Grupo e as características do fluxo de caixa do ativo financeiro.

#### *Reconhecimento e mensuração*

O Grupo classifica no reconhecimento inicial seus ativos financeiros em três categorias: (i) ativos mensurados ao custo amortizado; (ii) valor justo por meio do resultado; (iii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

#### *Custo amortizado*

O Grupo mensura os ativos financeiros ao custo amortizado se ambas as seguintes condições forem atendidas:

- (i) O ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais
- (ii) Os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas específicas, a fluxo de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### *Valor justo por meio de outros resultados abrangentes*

Ativo financeiro (instrumento financeiro de dívida) cujo fluxo de caixa contratual resulta somente do recebimento de principal e juros sobre o principal em datas específicas e, cujo modelo de negócios objetiva tanto o recebimento dos fluxos de caixa contratuais do ativo quanto sua venda, bem como investimentos em instrumentos patrimoniais não mantidos para negociação nem contraprestação contingente, que no reconhecimento inicial, o Grupo elegeu de forma irrevogável por apresentar alterações subsequentes no valor justo do investimento em outros resultados abrangentes.

### *Valor justo por meio do resultado*

Todos os demais ativos financeiros. Esta categoria geralmente inclui instrumentos financeiros derivativos.

### *Desreconhecimento*

O Grupo desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual o Grupo nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

## **b) Passivos financeiros**

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como

mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado.

### *Desreconhecimento*

O Grupo desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. O Grupo também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado.

### c) Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há uma intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

## 2.7. Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela venda de mercadorias no curso normal das atividades do Grupo. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a Provisão para Perdas de Créditos Esperadas ("PPCE" ou *impairment*). Na prática, o valor justo das contas a receber de clientes não diverge do valor de vendas, considerando o prazo médio de recebimento.

## 2.8. Estoques

Os estoques são demonstrados pelo custo médio das compras, líquido dos impostos compensáveis quando aplicáveis, e valor justo dos ativos biológicos na data do corte, sendo inferior aos valores de realização, líquidos dos custos de venda. Os estoques de produtos acabados compreendem as matérias-primas processadas, envolvimento de mão de obra direta e custos de produção na valorização dos itens.

Quando necessário, os estoques são deduzidos de provisão para perdas com estoques, constituída em casos de desvalorização de estoques, obsolescência de produtos e perdas de inventário físico.

Adicionalmente, em decorrência da natureza dos produtos do Grupo, em casos de obsolescências de produtos acabados, podem ser reutilizados na produção.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2.9. Investimentos (controladora)**

São representados por investimentos em empresas controladas e coligadas e avaliados pelo método de equivalência patrimonial no balanço individual, em decorrência da participação do Grupo nestas empresas. As demonstrações contábeis das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora. Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as mesmas adotadas pelo Grupo.

### **2.10. Ativo imobilizado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo, menos depreciação acumulada. Esse custo foi ajustado para refletir o custo atribuído de terrenos, máquinas e equipamentos, na data de transição para o CPCs. O custo inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição, bem como os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	<u>% ao ano</u>
Edificações/instalações	3,0
Máquinas e equipamentos	7,46
Móveis, utensílios e equipamentos	7,6
Veículos	9,3
CPD (equipamentos de informática)	17,6

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado.

### **2.11. Arrendamentos**

A Entidade avalia, na data de início do contrato, se esse contrato é ou contém um arrendamento. Ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação.

#### Como arrendatária

A Entidade aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor. O Grupo reconhece os passivos de arrendamento para efetuar pagamentos de arrendamento e ativos de direito de uso que representam o direito de uso dos ativos subjacentes.

#### *Ativos de direito de uso*

A Entidade reconhece os ativos de direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, na data em que o ativo subjacente está disponível para uso). O custo dos ativos de direito de uso são mensurados pelo valor dos passivos de arrendamento reconhecidos. Os ativos de direito de uso são depreciados linearmente pelo prazo estimado de vigência do contrato de arrendamento.

#### *Passivos de arrendamento*

Na data de início do arrendamento, a Entidade reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento. Os pagamentos do arrendamento incluem substancialmente pagamentos fixos, menos quaisquer incentivos de arrendamento a receber, pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de um índice ou taxa, e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Os pagamentos de arrendamento incluem ainda o preço de exercício de uma opção de compra razoavelmente certa de ser exercida pelo Grupo e pagamentos de multas pela rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o Grupo exercendo a opção de rescindir o arrendamento.

Os pagamentos variáveis de arrendamento que não dependem de um índice ou taxa são reconhecidos como despesas no período em que ocorre o evento ou condição que gera esses pagamentos.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ao calcular o valor presente dos pagamentos do arrendamento, o Grupo usa a taxa obtida em operações de financiamentos para ativos das classes de arrendamento. Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzido para os pagamentos de arrendamento efetuados.

As operações de arrendamento do Grupo em vigência em 31 de dezembro de 2023 não possuem cláusulas de restrições que imponham a manutenção de índices financeiros, assim como não apresentam cláusulas de pagamentos variáveis que devam ser consideradas, ou cláusulas de garantia de valor residual e opções de compra ao final dos contratos.

O Grupo não considera aspectos de renovação em sua metodologia, haja visto que os ativos envolvidos em sua operação não são indispensáveis para a condução de seus negócios, podendo ser substituídos ao término do contrato por novos ativos adquiridos ou por outras operações que não as mesmas pactuadas.

### *Arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor*

O Grupo aplica a isenção de reconhecimento de arrendamento de curto prazo a seus arrendamentos de curto prazo de equipamentos operacionais e veículos (ou seja, arrendamentos cujo prazo de arrendamento seja igual ou inferior a 12 meses a partir da data de início e que não contenham opção de compra). Também aplica a concessão de isenção de reconhecimento de ativos de baixo valor a arrendamentos de equipamentos de informática considerados de baixo valor. Os pagamentos de arrendamento de curto prazo e de arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

## **2.12. Ativos biológicos**

A avaliação do ativo biológico é feita pelo Grupo, sendo o ganho ou perda na variação do valor justo do ativo biológico reconhecido no resultado no período em que ocorre. O aumento ou diminuição no valor justo é determinado pela diferença entre o valor justo do ativo biológico no início do período e no final do período, menos os custos incorridos de plantio no desenvolvimento do ativo biológico e ativo biológico exaurido no período.

A exaustão é calculada tomando-se por base o volume cortado em relação ao volume potencial existente.

### Florestas de eucalipto

Com base no CPC 29 - Ativo Biológico e Produto Agrícola, o Grupo avalia anualmente, o valor justo de seus ativos biológicos, seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- Ciclo médio de formação florestal de sete anos;

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- As florestas são valorizadas ao seu valor justo a partir do ano de plantio;
- O Incremento Médio Anual - IMA que consiste no volume de produção de madeira estimado em m<sup>3</sup> por hectares no final do ciclo de formação, apurado com base nos tratamentos silviculturais e de manejo florestal, potencial produtivo, fatores climáticos e de condições do solo;
- O custo padrão médio por hectare estimado contempla gastos com silvicultura e manejo florestal aplicados a cada ano de formação do ciclo biológico das florestas líquidos dos impostos recuperáveis. O custo das terras arrendadas e o custo dos ativos que contribuem (terras próprias) baseado na média dos contratos de arrendamento vigentes nas mesmas regiões;
- Os preços médios de venda do eucalipto foram baseados em pesquisas especializadas em cada região e/ou em transações realizadas pelo Grupo com terceiros independentes, impactados pela distância média entre as florestas menos os custos necessários para colocação do produto em condições de consumo;
- A taxa de desconto utilizada nos fluxos de caixa corresponde ao custo médio ponderado de capital ("Weighted Average Cost of Capital - WACC").

### Cana-de-açúcar

O Grupo avalia anualmente, o valor justo de seus ativos biológicos, seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- Plantas portadoras são registradas pelo custo menos depreciação acumulada e *impairment*;
- Plantas portadoras e as suas depreciações relacionadas são classificadas em ativo imobilizado;
- Cana em pé (safra em formação) são avaliadas pelo seu valor justo menos o custo de venda e classificadas em ativos biológicos no ativo circulante.

### **2.13. Redução ao valor recuperável (impairment) de ativos não financeiros**

Os ativos que estão sujeitos à depreciação, amortização e exaustão são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Sendo tais evidências identificadas e se o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2.14. Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, o valor justo das contas a pagar a fornecedores não diverge do valor das compras, considerando os prazos médios de pagamento.

### **2.15. Empréstimos e financiamentos**

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

Os custos de empréstimos e financiamentos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso pretendido, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a Entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2.16. Provisões**

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se o Grupo tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são determinadas por meio do desconto dos fluxos de caixa futuros estimados a uma taxa antes dos impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo. Os efeitos da reversão do reconhecimento do desconto pela passagem do tempo são contabilizados no resultado como receita financeira.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

A Provisão para Perdas de Créditos Esperadas (“PPCE” ou *impairment*) é reconhecida em valor considerado suficiente pela Administração para cobrir as perdas na realização de contas a receber de consumidores e de títulos a receber, cuja recuperação é considerada improvável.

### **2.17. Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos**

#### Imposto de renda e contribuição social - correntes

O Grupo possui empresas optantes pelo Lucro Real e pelo Lucro Presumido. No caso das empresas optantes pelo Lucro Real, os valores são calculados com base no resultado contábil apurado em cada exercício, ajustados por adições e exclusões previstas na legislação, e sobre o qual são aplicadas as alíquotas vigentes na data do encerramento de cada exercício social (15%, mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$240 anuais para o imposto de renda e 9% para a contribuição social). No caso das empresas optantes pelo Lucro Presumido, os valores são calculados mediante a aplicação de percentuais de presunção de lucro sobre a receita bruta apurada em cada exercício, aplicadas as alíquotas vigentes (IPRJ: 15% sobre a base de cálculo presumida, com acréscimo de 10% sobre a parcela que exceder R\$ 20.000/mês. CSLL: 9% sobre a base de cálculo presumida).

#### Impostos diferidos

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Os impostos diferidos ativos e passivos são mensurados à taxa de imposto que é esperada de ser aplicável no ano em que o ativo será realizado ou o passivo liquidado, com base nas taxas de imposto (e lei tributária) que foram promulgadas na data do balanço.

## **Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### **2.18. Reconhecimento de receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos no curso normal das atividades do Grupo. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades. O Grupo baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda.

#### Receita financeira

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados, em contrapartida de receita financeira. Essa receita financeira é calculada pela mesma taxa efetiva de juros utilizada para apurar o valor recuperável, ou seja, a taxa original do instrumento.

### **2.19. Combinação de negócios**

Combinações de negócios são contabilizadas aplicando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, que é avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida. Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida. Custos diretamente atribuíveis à aquisição são contabilizados como despesa quando incorridos.

Ao adquirir um negócio, o Grupo avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e aloca-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

## **3. Estimativas e premissas contábeis significativas**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Com base em premissas, o Grupo faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais.

As estimativas, julgamentos e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão relacionadas a imposto de renda e contribuição social diferidos, valor justo dos ativos biológicos, provisões para contingências, taxas de vida útil estimada de seu imobilizado e valor recuperável (*impairment*) de ativos não financeiros.

### 4. Caixa e Equivalente de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Caixa e Bancos	103	134	4.047	6.254
Bancos em moeda estrangeira	-	-	2.624	1.760
Aplicação financeira	2.933	34.083	187.180	148.867
	<u>3.036</u>	<u>34.217</u>	<u>193.851</u>	<u>156.881</u>

Os recursos financeiros disponíveis são aplicados basicamente em operações compromissadas e certificados de depósitos bancários (CDB) com rendimentos atrelados à variação dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI).

### 5. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Mercado interno	262	543	62.526	39.432
Partes relacionadas (Nota 8)	676	526	3.080	2.108
Mercado externo	-	-	73.939	37.759
Provisão para perdas de créditos esperadas	-	-	(1.490)	(1.528)
	<u>938</u>	<u>1.069</u>	<u>138.055</u>	<u>77.771</u>
Circulante	938	1.069	112.244	63.553
Não circulante	-	-	25.811	14.218

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 6. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Imóveis	100	100	14.249	13.890
Produtos acabados	-	-	43.946	126.186
Matéria prima	-	-	61.874	65.772
Almoxarifado	-	-	13.942	11.364
Materiais auxiliares	-	-	2.083	1.307
Provisão para perdas por desvalorização	-	-	(132)	(120)
	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>135.962</u>	<u>218.399</u>

### 7. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
ICMS (a)	-	-	11.666	18.863
PIS/COFINS (b)	-	-	11.126	18.180
Reintegra	-	-	558	3.267
IRPJ/CSLL (c)	1.116	1.225	9.928	9.068
Outros	-	-	522	475
	<u>1.116</u>	<u>1.225</u>	<u>33.800</u>	<u>49.853</u>
Circulante	1.116	1.225	25.284	29.263
Não Circulante	-	-	8.516	20.590

- (a) Corresponde, principalmente, a crédito de ICMS da controlada CBF. A Companhia busca alternativas tributárias para minimizar o acúmulo de créditos. Em dezembro de 2024, a Administração possui uma provisão para perda sobre os referidos créditos no montante de R\$ 40.344 (R\$ 37.240 em 31 de dezembro 2023).
- (b) Corresponde, principalmente, ao crédito de PIS/COFINS da controlada CBF oriundo de aquisições de mercadorias aplicadas diretamente na produção, principalmente, vinculados à exportação.
- (c) Corresponde, principalmente, ao saldo negativo de IR e CS das controladas CBF e Veredas Agro.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 8. Partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Ativo</b>				
<b>Circulante</b>				
<b>Contas a receber</b>				
Aço Verde do Brasil S.A.	-	-	3.080	2.108
CBF	443	373	-	-
Destilaria Veredas	71	47	-	-
Ferroeste	20	38	-	-
Energia Viva	49	24	-	-
Veredas Agro	30	18	-	-
G5	3	6	-	-
Energia Viva de Minas	49	17	-	-
Sentinela	11	3	-	-
	<u>676</u>	<u>526</u>	<u>3.080</u>	<u>2.108</u>
<b>Dividendos a receber</b>				
CBF	-	2.439	-	-
	-	<u>2.439</u>	-	-
<b>Não circulante</b>				
<b>Partes relacionadas</b>				
Outras	-	-	5	-
	-	-	<u>5</u>	-
<b>Passivo</b>				
<b>Circulante</b>				
<b>Fornecedores</b>				
Sentinela	-	2.000	-	-
Aço Verde do Brasil S.A.	-	-	358	-
Outros	-	-	5	-
	-	<u>2.000</u>	<u>363</u>	-
<b>Dividendos a pagar</b>				
Outras	37	1.264	37	1.264
	<u>37</u>	<u>1.264</u>	<u>37</u>	<u>1.264</u>
<b>Transações</b>				
<b>Vendas (a)</b>				
Aço Verde do Brasil S.A.	-	-	112.557	131.202
	-	-	<u>112.557</u>	<u>131.202</u>

(a) Essas transações de vendas para a Aço Verde do Brasil S.A. referem-se, principalmente, a venda de biocarbono e ferro-gusa pela controlada CBF.

Os saldos em aberto no encerramento do exercício não estão sujeitos a juros e não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas.

A Entidade não contabilizou qualquer perda por redução ao valor recuperável das contas a receber relacionada com os valores devidos por partes relacionadas.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9. Ativos biológicos

Os ativos biológicos do Grupo compreendem o cultivo e plantio de cana de açúcar e de florestas de eucalipto para transformação e utilização nos processos de produção de biocombustível e ferro-gusa.

O saldo dos ativos biológicos do Grupo é composto pelo custo de formação e da diferença do valor justo sobre o custo de formação, para que o saldo de ativos biológicos seja registrado a valor justo, menos os custos necessários para colocação dos ativos em condição de uso ou venda.

#### Consolidado

##### *Cana-de-açúcar*

Em 31 de dezembro de 2024, o Grupo possuía 6.692 (não auditado) (31 de dezembro de 2023 – 7.156 - não auditado) hectares de cana, desconsiderando as áreas de preservação permanente e reserva legal que devem ser mantidas para atendimento à legislação ambiental brasileira.

	2024	2023
<b>Saldo no início do exercício</b>	14.826	27.528
Adições	63.270	30.562
Exaustão	(32.713)	(44.333)
Avaliação	(2.727)	1.069
<b>Saldos no final do exercício</b>	<b>42.656</b>	<b>14.826</b>

##### *Reflorestamento*

Em 31 de dezembro de 2024, o Grupo possuía 67.994 (não auditado) (2023 – 28.437 - não auditado) hectares de florestas plantadas, desconsiderando as áreas de preservação permanente e reserva legal que devem ser mantidas para atendimento à legislação ambiental brasileira.

	2024	2023
<b>Saldo no início do exercício</b>	325.949	218.394
Adições (a)	195.884	131.742
Exaustão	(66.497)	(65.306)
Avaliação	50.242	73.305
Baixas	(13.832)	(32.186)
<b>Saldos no final do exercício</b>	<b>491.746</b>	<b>325.949</b>

(a) Foram adquiridos 7.133,21 hectares de floresta de madeira em pé pelas controladas CBF e Ferroeste, tendo sido o investimento por parte da Ferroeste no montante de R\$ 84.581 no município de Grão Mogol – MG e R\$ 60.281 referente a CBF no município de Turmalina – MG, representando os principais investimentos em adições de ativo biológico no ano de 2024.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 10. Investimentos

	Controladora						2024
	2023	Adições	Baixas (a)	Dividendos	Equivalência	Mudança de participação em subsidiária	
Em controladas e coligadas	911.256	118.553	(20.000)	(48.475)	137.670	8.022	1.107.026
Mais valia	46.878	-	-	-	(52)	-	46.826
Ágio	14.327	-	-	-	-	-	14.327
Outros investimentos	150	-	-	-	-	-	150
	<u>972.611</u>	<u>118.553</u>	<u>(20.000)</u>	<u>(48.475)</u>	<u>137.618</u>	<u>8.022</u>	<u>1.168.329</u>

(a) Redução de capital na controlada Energia Viva Agroflorestal.

	2022	Adições	Baixas	Dividendos	Equivalência	Mudança de participação em subsidiária	2023
Em controladas e coligadas	816.129	40.675	-	(85.439)	139.891	-	911.256
Mais valia	47.250	-	-	-	(372)	-	46.878
Ágio	14.327	-	-	-	-	-	14.327
Outros investimentos	150	-	-	-	-	-	150
	<u>877.856</u>	<u>40.675</u>	<u>-</u>	<u>(85.439)</u>	<u>139.519</u>	<u>-</u>	<u>972.611</u>

Informações das investidas em 31 de dezembro de 2024						
	Capital social	Quantidade de ações possuídas	% participação	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Por equivalência
Ferroeste	67.610	67.610.589	100,0%	178.203	37.369	37.369
CBF	63.402	92.135	100,0%	66.394	(21.046)	(21.046)
G5	43.553	43.552.734	100,0%	71.077	(9.108)	(9.108)
Energia Viva Agroflorestal	27.381	27.381.000	100,0%	193.511	68.931	68.931
Destilaria Veredas	38.000	38.000.000	100,0%	70.558	22.617	22.617
Veredas Agro	179.000	179.000.000	100,0%	149.306	451	451
Energia Viva de Minas	85.096	85.095.596	100,0%	211.354	12.653	12.653
Sentinela Florestas	103.923	103.922.631	100,0%	127.245	23.056	23.056
Escarpas do Corumbá Empreendimentos Ltda.	11.981	4.492.875	37,5%	61.710	9.519	3.570
Cimento Açai	44.869	22.434.500	50,0%	32.577	(1.642)	(821)
AVB Trefilados e Perfilados Ltda.	50	50.000	100,0%	48	(2)	(2)
						<u>137.670</u>

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Informações das investidas em 31 de dezembro de 2023						
	Capital social	Quantidade de ações possuídas	% participação	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Por equivalência
Ferroeste	32.611	32.610.589	100,0%	97.812	8.877	8.877
CBF	63.402	92.135	100,0%	87.441	10.268	10.268
G5	20.000	20.000.000	100,0%	56.632	710	710
Energia Viva Agroflorestal	47.381	47.380.936	100,0%	159.580	27.531	27.531
Destilaria Veredas	38.000	38.000.000	100,0%	75.941	14.336	14.336
Veredas Agro	121.000	121.000.000	100,0%	90.855	(5.578)	(5.578)
Energia Viva de Minas	85.096	85.095.596	100,0%	201.701	74.269	74.269
Sentinela Florestas	103.923	103.922.631	100,0%	104.189	2.705	2.705
Escarpas do Corumbá Empreendimentos Ltda.	11.981	4.492.875	37,5%	15.865	16.487	6.183
Cimento Açai	40.869	20.434.500	50,0%	15.109	1.180	590
						<u>139.891</u>

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 11. Imobilizado

Controladora	Terrenos	Edificações e instalações	Máquinas e equipamentos	Aeronave	Veículos	Móveis e utensílios	Equipamentos de Informática	Em andamento	Total
<b>Custo:</b>									
<b>Saldo em dezembro de 2022</b>	18.590	16.236	1.909	3.317	1.063	844	953	304	43.216
Adições	-	-	-	-	-	-	149	2.620	2.769
<b>Saldo em dezembro de 2023</b>	18.590	16.236	1.909	3.317	1.063	844	1.102	2.924	45.985
Adições	790	-	-	-	-	-	2	29	821
Alienações/baixas	-	-	-	-	-	-	(24)	-	(24)
Transferências	-	2.194	-	-	-	395	75	(2.664)	-
<b>Saldo em dezembro de 2024</b>	19.380	18.430	1.909	3.317	1.063	1.239	1.155	289	46.782
<b>Depreciação:</b>									
<b>Saldo em dezembro de 2022</b>	-	(1.651)	(1.878)	(3.317)	(901)	(281)	(733)	-	(8.761)
Adições	-	(503)	(6)	-	(57)	(79)	(111)	-	(756)
<b>Saldo em dezembro de 2023</b>	-	(2.154)	(1.884)	(3.317)	(958)	(360)	(844)	-	(9.517)
Adições	-	(720)	(6)	-	(57)	(118)	(113)	-	(1.014)
Alienações/baixas	-	-	-	-	-	-	18	-	18
<b>Saldo em dezembro de 2024</b>	-	(2.874)	(1.890)	(3.317)	(1.015)	(478)	(939)	-	(10.513)
<b>Valor residual líquido:</b>									
<b>Saldo em dezembro de 2023</b>	18.590	14.082	25	-	105	484	258	2.924	36.468
<b>Saldo em dezembro de 2024</b>	19.380	15.556	19	-	48	761	216	289	36.269

Em 31 de dezembro de 2024 não existiam indicações de perdas por desvalorização do ativo imobilizado.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Consolidado	Terrenos	Edificações e instalações	Máquinas e equipamentos	Aeronave	Veículos	Móveis e utensílios	Equipamentos de Informática	Planta portadora	Em andamento (a)	Total
<b>Custo:</b>										
<b>Saldo em dezembro de 2022</b>	405.478	80.098	163.243	23.241	35.756	2.637	2.610	125.479	43.163	881.705
Adições	5.002	404	12.128	-	2.485	230	779	-	79.254	100.282
Alienações/baixas	(517)	(35)	-	-	(280)	(26)	(11)	-	-	(869)
Transferências	-	5.798	34.136	-	27	-	20	-	(39.981)	-
<b>Saldo em dezembro de 2023</b>	409.963	86.265	209.507	23.241	37.988	2.841	3.398	125.479	82.436	981.118
Adições	11.518	128	14.772	-	4.168	168	645	-	31.597	62.996
Alienações/baixas	(2.106)	-	(923)	-	(347)	(5)	(43)	-	-	(3.424)
Transferências	-	5.164	4.346	-	-	395	75	22.974	(32.954)	-
<b>Saldo em dezembro de 2024</b>	419.375	91.557	227.702	23.241	41.809	3.399	4.075	148.453	81.079	1.040.690
<b>Depreciação:</b>										
<b>Saldo em dezembro de 2022</b>	-	(46.066)	(112.320)	(11.950)	(18.037)	(1.552)	(1.728)	(86.606)	-	(278.259)
Adições	-	(2.379)	(9.535)	(3.986)	(7.815)	(181)	(355)	(11.163)	-	(35.414)
Alienações/baixas	-	5	-	-	89	22	6	-	-	122
<b>Saldo em dezembro de 2023</b>	-	(48.440)	(121.855)	(15.936)	(25.763)	(1.711)	(2.077)	(97.769)	-	(313.551)
Adições	-	(2.813)	(14.949)	(3.985)	(3.483)	(274)	(443)	(15.324)	-	(41.271)
Alienações/baixas	-	-	816	-	247	4	34	-	-	1.101
Redução ao valor recuperável	-	-	(1.353)	-	-	-	-	-	-	(1.353)
<b>Saldo em dezembro de 2024</b>	-	(51.253)	(137.341)	(19.921)	(28.999)	(1.981)	(2.486)	(113.093)	-	(355.074)
<b>Valor residual líquido:</b>										
<b>Saldo em dezembro de 2023</b>	409.963	37.825	87.652	7.305	12.225	1.130	1.321	27.710	82.436	667.567
<b>Saldo em dezembro de 2024</b>	419.375	40.304	90.361	3.320	12.810	1.418	1.589	35.360	81.079	685.616

(a) As principais adições do imobilizado em andamento no período, referem-se a reforma de alto forno e investimento em planta portadora.

Em 31 de dezembro de 2024 não existiam indicações de perdas por desvalorização do ativo imobilizado.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 12. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fornecedores nacionais	7.332	7.217	76.307	110.157
Fornecedores internacionais	-	-	562	467
Partes relacionadas	-	2.000	363	-
	<u>7.332</u>	<u>9.217</u>	<u>77.232</u>	<u>110.624</u>
Circulante	7.332	9.217	77.226	98.984
Não Circulante	-	-	6	11.640

### 13. Empréstimos e financiamentos

	Vencimento	Moeda	Indexador	Taxa %	Controladora		Consolidado	
					2024	2023	2024	2023
Capital de Giro (a)	nov/26	Real	CDI	16,49%	20.238	25.302	20.238	25.302
Crédito Direto Consumidor Rural (a)	mar/26	Real	CDI/IPCA	10,20%	-	-	216	-
Exportação (a)	nov/30	Real	CDI/Fixa	13,91%	-	-	194.630	147.317
Nota Comercial (b)	fev/28	Real	CDI/Fixa	15,19%	-	-	31.416	144.224
	dez/29	Real	CDI/Fixa	13,82%	-	-	89.314	-
					<u>20.238</u>	<u>25.302</u>	<u>335.814</u>	<u>316.843</u>
Circulante					10.238	5.302	110.119	81.312
Não circulante					10.000	20.000	225.695	235.531

- (a) Recursos destinados à manutenção operacional para aquisição de insumos, ativos biológicos, máquinas e equipamentos para a fabricação de produtos.
- (b) Em 03 de dezembro de 2024 ocorreu a 1ª (primeira) emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, com garantia fidejussória, para distribuição pública da controlada CBF.

A taxa refere-se à taxa média ponderada, considerando as taxas vigentes em 31 de dezembro de 2024. São garantias dos empréstimos, aval e ativo imobilizado.

A MECA é fiadora em dívidas emitidas pelas controladas CBF e Destilaria Veredas, que contam com *covenants* financeiros restritivos, calculados anualmente, que limitam a capacidade de endividamento da companhia.

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, os saldos de dívidas expostas às Cláusulas restritivas eram 156.793 (R\$ 0 em 31 de dezembro de 2023) e a companhia cumpriu satisfatoriamente os *covenants* financeiros restritivos, conforme demonstrado a seguir:

Indicador	Índice contratado
Dívida Líquida/EBITDA ajustado	Inferior a 3,5x
EBITDA ajustado / despesa financeira líquida	Igual ou superior a 3x

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Captações e amortizações

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo Inicial	25.302	25.457	316.843	272.920
Captações	-	-	174.090	172.000
Amortizações	(5.000)	-	(156.216)	(122.270)
Pagamentos de encargos	(3.310)	(3.981)	(36.232)	(45.239)
Bônus de adimplência	-	-	(12)	-
Juros incorridos	3.246	3.826	37.339	39.432
Saldo final	20.238	25.302	335.812	316.843

Os montantes registrados no passivo de longo prazo em 2024 têm a seguinte composição, por ano de vencimento:

	Controladora	Consolidado
2026	10.000	111.539
2027	-	54.319
2028	-	27.518
2029	-	25.463
Após 2029	-	6.856
	10.000	225.695

## 14. Adiantamento de contrato de câmbio

Os Adiantamentos de Contrato de Câmbio (“ACCs”) são financiamentos tomados com o objetivo de financiar a produção a ser exportada. A taxa de juros varia entre 6,43% e 7,84% ao ano (6,93% e 7,92% em 2023) e vencimentos em até 360 dias.

### Captações e amortizações

	Consolidado	
	2024	2023
Saldo Inicial	79.780	37.470
Captações	156.869	80.884
Amortizações	(111.538)	(34.532)
Pagamentos de encargos	(7.283)	(1.615)
Juros incorridos	12.055	2.988
Variação cambial	38.209	(5.415)
	168.092	79.780

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 15. Provisão para riscos

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Cível	-	-	2.428	1.236
Trabalhista	-	-	4.653	2.467
Ambiental	-	-	9.162	8.656
	-	-	16.243	12.359

A provisão para processos cível e trabalhistas foi estimada pela administração consubstanciada significativamente na avaliação de assessores jurídicos, sendo registradas apenas as causas classificadas como risco de perda provável. O Grupo identifica a existência de processos judiciais cujo risco de perda foi classificado por sua assessoria jurídica como possível, com contingência no montante de R\$ 127.220 (2023 - R\$ 125.612), não sendo provisionados em conformidade com o julgamento da administração e das práticas contábeis adotadas no Brasil.

### 16. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social da Entidade, que totaliza R\$ 332.335 (R\$ 332.335 em 2023), é composto por 332.334.822 quotas (332.334.822 em 2023).

b) Reservas de lucro

Refere-se a lucros excedentes aos dividendos destinados a suportar os investimentos e a operação do Grupo.

c) Ajuste de avaliação patrimonial

Constituída, líquida dos encargos tributários, em decorrência da adoção do custo atribuído (*deemed cost*) para os bens do ativo imobilizado, sendo realizada por depreciação ou baixa.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 17. Imposto de renda e contribuição social

#### a) Tributos diferidos

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Prejuízos fiscais e bases negativas	-	166	1.324	2.945
Variação cambial	-	-	7.665	(883)
Provisão	-	-	19.336	16.803
Arrendamento	-	-	56	1.212
Redução ao valor recuperável	-	-	460	-
Ajuste de avaliação patrimonial	(5.761)	(5.761)	(64.583)	(65.248)
Receitas diferidas	-	-	-	(374)
Diferença de depreciação	-	-	(2.272)	(1.498)
Mais valia terrenos em combinação de negócios	(15.121)	(15.121)	(16.670)	(15.587)
Mais valia ativos biológicos em combinação de negócios	(800)	(817)	(800)	(2.110)
Valor justo de propriedade para investimento	636	-	(5.343)	-
Avaliação do ativo biológico	-	-	(5.215)	(7.568)
	(21.046)	(21.533)	(66.042)	(72.308)
Ativo	-	-	18.465	6.856
Passivo	(21.046)	(21.533)	(84.507)	(79.164)
	(21.046)	(21.533)	(66.042)	(72.308)

#### b) Reconciliação do imposto de renda e contribuição social à alíquota efetiva

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	157.290	139.590	177.158	157.186
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Despesa	(53.479)	(47.461)	(60.234)	(53.443)
Exclusões (adições) permanentes				
Equivalência	46.808	47.563	46.808	47.563
Subvenções	-	-	(715)	354
Reintegra	-	-	235	84
Doações	-	-	(100)	-
Adições/exclusões	5.835	(303)	(7.133)	(12.404)
	(836)	(201)	(21.139)	(17.846)
Adicional de IRPJ	24	-	67	-
Ajuste períodos anteriores	(316)	-	(316)	(464)
PAT	-	-	21	97
Doações incentivadas	29	-	263	368
Outros	-	-	138	48
Imposto de renda e contribuição social	(1.099)	(201)	(20.966)	(17.797)
Taxa efetiva %	-1%	0%	-12%	-11%
Corrente	(1.586)	-	(27.236)	(21.999)
Diferido	487	(201)	6.270	4.202
Total	(1.099)	(201)	(20.966)	(17.797)

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 18. Receita líquida de vendas

#### a) Abertura da receita líquida

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Mercado Externo</b>				
Ferro-gusa	-	-	495.986	418.932
	-	-	495.986	418.932
<b>Mercado interno</b>				
Biocombustível	-	-	167.476	112.316
Ferro-gusa	-	-	91.821	91.548
Biocarbono e lenha	-	-	74.960	102.899
Aluguel	5.466	5.560	68.026	47.990
Imobiliária	-	-	19.247	1.903
Outros	-	86	467	3.458
	5.466	5.646	421.997	360.114
	5.466	5.646	917.983	779.046
<b>Impostos e devoluções</b>				
(-) ICMS	-	-	(33.414)	(27.440)
(-) PIS/COFINS	(508)	(522)	(20.859)	(19.131)
(-) INSS	-	-	(3)	-
(-) IPI	-	-	(1.024)	(1.172)
(-) Cancelamentos e devoluções	-	-	(1.028)	(6.455)
	(508)	(522)	(56.328)	(54.198)
	4.958	5.124	861.655	724.848

#### b) Informações geográficas - receita bruta de clientes no exterior

	2024	2023
América do Norte	298.164	286.831
Europa	197.737	132.101
Ásia	85	-
	495.986	418.932

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 19. Custos e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Matéria prima	-	-	(309.982)	(306.211)
Salários, encargos e benefícios	(10)	(28)	(89.466)	(76.077)
Exaustão de ativo biológico	-	-	(82.146)	(108.097)
Depreciação e amortização	(10)	(4)	(26.883)	(45.628)
Serviços de terceiros	(29)	(96)	(36.416)	(35.972)
Manutenção e conservação	(102)	-	(22.137)	(15.453)
Energia Elétrica	-	-	(1.047)	(409)
Aluguel de equipamentos	-	-	(14.531)	(15.086)
Distribuição e logística	-	-	(38.606)	(27.426)
Apoio comercial	-	(1.126)	(13.604)	(11.591)
Combustíveis e lubrificantes	-	-	(4.661)	(896)
Tributos	(160)	(255)	(2.437)	(3.967)
Outras	(102)	(1.537)	(39.567)	(33.750)
	<u>(413)</u>	<u>(3.046)</u>	<u>(681.483)</u>	<u>(680.563)</u>
Custo dos produtos vendidos	(57)	(144)	(576.091)	(585.619)
Despesas com vendas	-	-	(38.527)	(29.248)
Despesas gerais e administrativas	(356)	(2.902)	(66.865)	(65.696)
	<u>(413)</u>	<u>(3.046)</u>	<u>(681.483)</u>	<u>(680.563)</u>

### 20. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<b>Receitas financeiras</b>				
Rendimento de aplicação financeira	3.290	3.423	21.292	15.718
Juros, multas e descontos	189	87	2.863	8.166
Encargos de CCEE	-	-	1	-
	<u>3.479</u>	<u>3.510</u>	<u>24.156</u>	<u>23.884</u>
<b>Despesas financeiras</b>				
Encargos de empréstimos, financiamentos e ACC	(3.246)	(4.616)	(48.863)	(43.200)
Encargos de nota comercial	-	-	(547)	-
Juros, multas e descontos	(239)	(1.332)	(2.129)	(4.719)
Outras	(3)	(3)	(852)	(3.896)
	<u>(3.488)</u>	<u>(5.951)</u>	<u>(52.391)</u>	<u>(51.815)</u>
<b>Variação cambial (a)</b>				
Incorrida	-	-	(7.590)	(467)
Provisão	-	-	(25.143)	2.562
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(32.733)</u>	<u>2.095</u>
	<u>(9)</u>	<u>(2.441)</u>	<u>(60.968)</u>	<u>(25.836)</u>

(a) Variação cambial líquida de ativos a receber, contratos de câmbio, empréstimos e financiamentos e outras obrigações com terceiros.

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 21. Segmentos operacionais

O Grupo atua no segmento de siderurgia e biocombustível. No segmento siderúrgico consolida todas as operações relacionadas à produção, distribuição e comercialização de ferro-gusa. O segmento atende aos mercados de construção civil, serralheiro, automotivo, indústria e agropecuário.

### 22. Gestão de riscos e instrumentos financeiros

A administração do Grupo é responsável pela gestão de riscos garantindo que todos os riscos financeiros sejam identificados, avaliados e gerenciados de forma apropriada. É política do Grupo não participar de quaisquer negociações de derivativos para fins especulativos.

O Grupo está exposto a risco de mercado (incluindo risco de moeda, risco de fluxo de caixa ou valor justo associado com a taxa de juros, risco de preço), risco de crédito e risco de liquidez.

#### a) Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado e pode ser segregado em: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço de *commodities*.

##### i) *Risco de taxa de juros*

A exposição do Grupo ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

##### ii) *Risco de câmbio*

A exposição do Grupo ao risco de variações nas taxas de câmbio refere-se principalmente às atividades operacionais, uma vez que o Grupo possui vendas ao exterior.

##### iii) *Risco de preço de commodities*

O ferro-gusa, produto de comercialização do Grupo, é uma *commodity* cujo preço de venda é determinado pelo mercado internacional levando-se em conta diversos fatores econômicos.

#### b) Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. O Grupo está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais (principalmente com

## Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

relação a contas a receber) e de financiamento, incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras, transações cambiais e outros instrumentos financeiros.

i) *Contas a receber*

O risco de crédito do cliente é feito de forma individualizada, conforme política previamente estabelecida. Adicionalmente, as operações de vendas muitas vezes são suportadas por cartas de crédito emitidas por instituições financeiras de primeira linha ou através de adiantamentos realizados pelos clientes.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual para os principais clientes.

ii) *Instrumentos financeiros e depósitos em dinheiro*

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela tesouraria do Grupo de acordo com a política por este estabelecida.

c) Risco de liquidez

O Grupo mantém a continuidade dos recursos financeiros e a flexibilidade através de contas garantidas, Adiantamento de Contratos de Câmbio (ACC), empréstimos bancários e financiamentos destinados a investimentos.

### 23. Eventos subsequentes

- i) No dia 12 de março de 2025 houve a aquisição por parte da controlada Energia viva de Minas de uma área total estimada de 17.653,28 hectares no montante de R\$ 79.091.790,00 no estado do Maranhão para fins de arrendamento e/ou plantio de floresta renovável, área esta que pertencia anteriormente à Suzano S.A.
- ii) A Companhia Aço Verde do Brasil S.A., parte relacionada da Entidade e suas controladas, realizou no dia 07 de março de 2025 um adiantamento de R\$ 25.000.000,00 à controlada Energia Viva de Minas, valor a ser abatido em futuras compras de madeira.