

Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

31 de dezembro de 2025
e Relatório do Auditor Independente

Comentário da Administração

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Exercício de 2025

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (controladora) e da Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. e suas controladas (consolidado, doravante “Grupo”), atendendo às exigências dos CPCs aplicáveis às suas movimentações, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

O Grupo tem como missão fornecer produtos com qualidade superior, sempre visando a satisfação dos clientes e respeitando o meio ambiente. Estes pilares sustentam nosso compromisso empresarial e posicionam a marca Ferroeste como uma das empresas mais respeitadas no setor.

As empresas Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CBF Indústria de Gusa S.A., Ferroeste Industrial Ltda., G5 Agropecuária Ltda., Energia Viva Agroflorestal Ltda., Energia Viva de Minas Ltda., Destilaria Veredas Indústria de Açúcar e Alcool Ltda., Veredas Agro Ltda., AVB Trefilados e Perfilados Ltda. e Sentinela Florestas de Minas Ltda., possuem atividades complementares. O controle das empresas é mantido pelo mesmo grupo de sócios.

A sustentabilidade florestal é baseada em ativos que recebem vultosos investimentos, principalmente nas regiões do Maranhão, Bahia, Minas Gerais e representam atualmente aproximadamente 36.729 (dezenove mil, novecentos e trinta e cinco) hectares de florestas de eucalipto.

No ramo siderúrgico, a CBF iniciou suas operações em 1986 e, hoje, com mais de 40 anos de tradição na produção e comercialização de ferro-gusa nodular, possui know-how na fabricação de ferro-gusa com baixos teores de fósforo e na adição de ligas conforme a solicitação do cliente. Seu público-alvo é o mercado externo, fornecendo ferro-gusa para fundições que produzem peças para a indústria automobilística. A CBF possui diversas certificações, como a ISO 9001, desde 2017, com foco no sistema de gestão da qualidade de seus produtos. Além disso, há mais de cinco anos realiza seu inventário anual de gases de efeito estufa segundo a metodologia do Protocolo GHG, ISO 14064 e da *Worldsteel Association*, sendo uma usina produtora de ferro-gusa carbono neutro.

O Grupo Ferroeste projeta otimizar a produção de biocombustível, objetivando atingir volume, compatível ao seu equilíbrio operacional, considerando os investimentos em equipamentos de irrigação, de forma a ter um incremento na produtividade de cana por hectare, superior aos realizados até o momento em suas investidas Destilaria Veredas Indústria de Açúcar e Alcool Ltda. e Veredas Agro Ltda.

O Grupo Ferroeste mantém parcerias e investimentos imobiliários por meio de suas investidas. O investimento localizado na cidade de Contagem-MG, no bairro Cidade Industrial, é detido pela investida Ferroeste Industrial Ltda., em parceria com a construtora Direcional Engenharia S.A. O investimento localizado em Viana-ES é detido pela investida G5 Agropecuária Ltda., em parceria com a LOG Commercial Properties e Participações S.A. O Grupo possui ainda outros investimentos imobiliários nos estados de Minas Gerais e Goiás, igualmente por meio de suas investidas.

A Administração

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2025

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Balanço patrimonial	1
Demonstração do resultado.....	3
Demonstração dos resultados abrangentes.....	4
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	5
Demonstração dos fluxos de caixa.....	6
Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas.....	7



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Aos Administradores e Quotistas
Meca Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis individuais da Meca Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Empresa"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações contábeis consolidadas da Empresa e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Empresa e da Empresa e suas controladas em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Empresa e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações contábeis no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



Meca Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Outros assuntos

Auditoria das demonstrações contábeis do exercício anterior

O exame das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 7 de abril de 2025, sem ressalvas.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A administração da Empresa é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A administração da Empresa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.



Meca Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.



Meca Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou unidades de negócio do grupo como base para formar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria realizado para os propósitos da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 14 de abril de 2026

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-5

DocuSigned by
Signed By Fabio Abreu de Paula 0315443020
CPF: 0315443020
Signed Time: 14 de abril de 2026 | 21:27 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PF A1
C: BR
Email: AC-SignatureID Multiple

Fábio Abreu de Paula
Contador CRC 1MG075204/O-0

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalente de caixa	4	8.702	3.036	142.127	193.851
Contas a receber	5	1.850	938	38.317	112.244
Estoques	6	100	100	212.882	135.962
Ativo biológico	9	-	-	40.868	42.656
Impostos a recuperar	7	541	1.116	25.316	25.284
Dividendos a receber	8	9.332	-	-	-
Outros ativos		1.269	1.197	5.038	8.045
		<u>21.794</u>	<u>6.387</u>	<u>464.548</u>	<u>518.042</u>
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Aplicações financeiras		-	-	5.961	5.228
Contas a receber	5	-	-	9.501	25.811
Outros ativos financeiros		-	11.680	-	11.680
Impostos a recuperar	7	-	-	12.147	8.516
Partes relacionadas	8	-	-	10.443	-
Tributos diferidos	19	-	-	11.279	18.465
Depósitos judiciais		-	-	1.346	1.290
Outros ativos		-	-	126	127
		<u>-</u>	<u>11.680</u>	<u>50.803</u>	<u>71.117</u>
Ativos biológicos	9	-	-	733.951	491.746
Propriedade para investimentos	11	387	387	53.521	28.745
Investimentos	12	1.424.689	1.168.329	70.007	69.252
Ativo de direito de uso		-	-	3.981	2.258
Imobilizado	10	35.336	36.269	806.654	685.616
Intangível		2.818	2.076	22.387	21.726
		<u>1.463.230</u>	<u>1.207.061</u>	<u>1.690.501</u>	<u>1.299.343</u>
Total do ativo		<u><u>1.485.024</u></u>	<u><u>1.225.128</u></u>	<u><u>2.205.852</u></u>	<u><u>1.888.502</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Balanco Patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Passivo					
Circulante					
Fornecedores	13	8.396	7.332	107.128	77.226
Passivo de arrendamento		-	-	1.152	851
Empréstimos e financiamentos	14	10.144	10.238	113.511	110.119
Adiantamento de contrato de câmbio	15	-	-	167.195	168.092
Adiantamentos de clientes		-	-	2.984	2.490
Obrigações sociais		152	43	11.535	12.677
Obrigações tributárias		120	74	5.063	10.167
Dividendos a pagar	8	73.034	37	73.034	37
Parcelamento de impostos		-	-	324	303
Outras obrigações		-	-	-	3
		91.846	17.724	481.926	381.965
Não circulante					
Fornecedores	13	-	-	32.908	6
Passivo de arrendamento		-	-	2.937	1.549
Empréstimos e financiamentos	14	-	10.000	209.171	225.695
Parcelamento de impostos		-	-	881	1.128
Tributos diferidos	18	20.550	21.046	89.916	84.507
Adiantamento de clientes		-	-	345	-
Provisão para riscos	16	-	-	13.849	16.243
Dividendos a pagar		158.578	-	158.578	-
Outras obrigações		-	-	1.291	1.051
		179.128	31.046	509.876	330.179
Patrimônio líquido					
Capital social		832.335	332.335	832.335	332.335
Ajuste de avaliação patrimonial		124.692	125.369	124.692	125.369
Reservas de lucros		-	564	-	564
Lucros acumulados		257.023	718.090	257.023	718.090
	17	1.214.050	1.176.358	1.214.050	1.176.358
Total do passivo e do patrimônio líquido		1.485.024	1.225.128	2.205.852	1.888.502

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Receita líquida	19	3.128	4.958	699.282	861.654
Custo dos produtos vendidos	20	-	(57)	(487.005)	(576.091)
Lucro bruto		3.128	4.901	212.277	285.563
Despesas com vendas	20	-	-	(38.359)	(38.527)
Despesas gerais administrativas	20	(337)	(356)	(77.618)	(66.865)
Outras receitas operacionais	20	1.089	15.137	19.730	7.760
Resultado de equivalência patrimonial	11	281.516	137.618	6.743	2.680
Resultado de valor justo de ativo biológico		-	-	221.925	47.515
Resultado antes do resultado financeiro		285.396	157.300	344.698	238.126
Receitas financeiras	21	2.129	3.479	21.752	24.156
Despesas financeiras	21	(2.720)	(3.488)	(55.689)	(52.391)
Variações cambiais líquidas	21	-	-	9.559	(32.733)
Resultado Financeiro		(591)	(9)	(24.378)	(60.968)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro		284.805	157.291	320.320	177.158
Corrente	18	(576)	(1.586)	(23.000)	(27.236)
Diferido	18	496	487	(12.595)	6.270
Imposto de renda e contribuição social		(80)	(1.099)	(35.595)	(20.966)
Lucro líquido do exercício		284.725	156.192	284.725	156.192

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Lucro líquido do exercício	284.725	156.192	284.725	156.192
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>284.725</u>	<u>156.192</u>	<u>284.725</u>	<u>156.192</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldo em dezembro de 2023	332.335	126.660	564	554.063	1.013.622
Realização de reserva	-	(1.291)	-	1.291	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(1.477)	(1.477)
Mudança de participação	-	-	-	8.020	8.020
Lucro líquido do exercício	-	-	-	156.192	156.192
Saldo em dezembro de 2024	332.335	125.369	564	718.089	1.176.357
Realização de reserva	-	(677)	-	677	-
Aumento de capital	500.000	-	(564)	(499.436)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(247.032)	(247.032)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	284.725	284.725
Saldo em dezembro de 2025	832.335	124.692	-	257.023	1.214.050

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais:				
Lucro líquido do exercício	284.725	156.192	284.725	156.192
Itens que não afetam caixa e equivalente de caixa				
Depreciação e amortização	5	10	19.961	26.883
Exaustão ativo biológico	-	-	141.470	82.149
Juros e variações cambiais líquidas	2.712	3.246	39.122	85.669
Avaliação a valor justo	-	(17.597)	(246.561)	(65.112)
Resultado de alienação de imobilizados	62	-	5.427	(2.344)
Tributos diferidos	(496)	(487)	12.595	(6.270)
Resultado da equivalência patrimonial	(281.516)	(137.618)	(6.743)	(2.680)
Provisão para riscos	-	-	(1.896)	3.884
Resultado de distratos imobiliários	-	-	15.442	-
Perdas de impostos	-	-	12.029	10.482
Outros	-	1.082	2.994	2.091
	5.492	4.828	278.565	290.944
(Aumento) redução de ativos operacionais				
Contas a receber de clientes	437	131	70.080	(58.513)
Estoques	-	1.409	(46.839)	113.336
Impostos a recuperar	574	109	(15.692)	5.548
Depósitos judiciais	-	-	(56)	26
Outras contas a receber	(71)	(644)	(1.039)	275
	940	1.005	6.454	60.672
Aumento (redução) de passivos operacionais				
Fornecedores	1.064	(1.885)	4.206	(56.223)
Adiantamentos de clientes	-	-	839	287
Obrigações sociais	109	1	(1.142)	811
Obrigações tributárias	46	(18)	(5.104)	3.000
Provisão para riscos	-	-	(498)	(292)
Outras contas a pagar	-	(57)	237	450
	1.219	(1.959)	(1.462)	(51.967)
Caixa líquido provenientes das atividades operacionais	7.651	3.874	283.557	299.649
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aplicações financeiras	11.680	-	10.947	-
Aplicações em propriedades para investimento	-	859	(140)	859
Aplicações no imobilizado e intangível	(1.226)	(821)	(108.374)	(62.699)
Aplicações no ativo biológico	-	-	(165.863)	(224.828)
Aplicações no investimento	(55.014)	(95.000)	(2.349)	(8.175)
Redução de capital em investida	-	20.000	-	-
Alienação de imobilizado e intangível	-	7	1.934	1.367
Alienação de ativo biológico	-	-	-	13.832
Dividendos recebidos	70.838	50.914	8.337	2.475
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos	26.278	(24.041)	(255.508)	(277.169)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Dividendos pagos	(15.457)	(2.704)	(15.457)	(2.704)
Contrato de mútuo	-	-	(10.381)	-
Captação de adiantamento de contrato de câmbio	-	-	165.089	156.869
Empréstimos tomados	-	-	93.000	173.793
Pagamento de adiantamento de contrato de câmbio	-	-	(150.233)	(111.538)
Pagamento de empréstimos e financiamentos e arrendamento	(10.000)	(5.000)	(107.787)	(158.935)
Pagamento de juros sobre empréstimos, financiamentos e ACC	(2.806)	(3.310)	(53.145)	(43.551)
Pagamento de parcelamento de impostos	-	-	(157)	-
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de financiamentos	(28.263)	(11.014)	(79.071)	13.934
Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa	-	-	(702)	556
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	5.666	(31.181)	(51.724)	36.970
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	3.036	34.217	193.851	156.881
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	8.702	3.036	142.127	193.851
	5.666	(31.181)	(51.724)	36.970

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Meca” ou “Entidade”) tem como atividades os serviços de compra, venda e locação de imóveis próprios, prontos ou a construir, incluindo terrenos e frações ideais, e a participação em quaisquer outras sociedades como sócia, acionista ou quotista.

A Meca, controladora do Grupo Ferroeste (“Grupo”), é uma sociedade limitada, localizada na Av. do Contorno, nº 3.800, sala 1.805, - Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte - MG - Brasil e foi constituída em 24 de outubro de 1968, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

Seus negócios incluem produção de ferro-gusa, atividades de florestamento e reflorestamento, produção de biocarbono, geração de energia elétrica, cultivo de cana-de-açúcar, produção de biocombustível e atividades imobiliárias, através de suas subsidiárias, que em conjunto com a Meca são denominadas “Grupo”.

Abaixo segue qualificação das demais empresas do Grupo.

A CBF Indústria de Gusa S.A. (“CBF”) tem por objeto a industrialização, comercialização, inclusive importação e exportação de produtos siderúrgicos, em especial, gusa em todas as suas formas, bem como insumos e equipamentos necessários à sua produção, transformação ou beneficiamento, prestação de serviço e comercialização de florestas próprias ou de terceiros e seus produtos, atividade de reflorestamento e de manutenção de florestas próprias ou de terceiros, geração e comercialização de energia, participação em outras sociedades, observadas as disposições legais, comércio, exportação e distribuição de produtos agrícolas em geral, próprios ou de terceiros, em seus estados in natura, brutos, beneficiados, ou industrializados, produtos de qualquer natureza, tendo em vista a geração de reduções de emissões e remoções de gases de efeito estufa no âmbito do Mecanismo de Desenvolvimento Limpo do Protocolo de Quioto ou de outros sistemas de comercialização de créditos de carbono.

A CBF é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na Av. do Contorno, nº 3.800, 18º andar, sala 1.802 - Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte - Brasil, foi constituída em 19 de dezembro de 1991, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, posteriormente transferida para Minas Gerais.

A Ferroeste Industrial Ltda. (“Ferroeste”) tem por objeto transformação ou beneficiamento, comercialização de florestas próprias e seus produtos, a participação em outras sociedades, observando as disposições legais, assim como a compra, venda e aluguel de imóveis próprios, residenciais e não residenciais, terrenos e vagas de garagem, exploração de estacionamento de veículos, assim como a realização de outras atividades inerentes ao ramo imobiliário.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Ferroeste é uma sociedade limitada, localizada na Av. do Contorno, nº 3.800, 18º andar, sala 1.801 - Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte - MG - Brasil, foi constituída em 26 de maio de 1959, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

A G5 Agropecuária Ltda. ("G5"), tem por objeto as atividades de agricultura, pecuária, exploração de florestas, extração de madeiras, produção de carvão vegetal, cultivo de eucalipto, podendo desenvolver todas as atividades agropastoris, a comercialização de produtos agrícolas tendo em vista a geração de reduções de emissões e remoções de gases de efeito estufas no âmbito do Mecanismo de Desenvolvimento Limpo do Protocolo de Kioto ou de outros sistemas de comercialização de créditos de carbono, bem como promover a comercialização de imóveis e de consultoria em gestão empresarial.

A G5 é uma sociedade limitada e está localizada na Av. do Contorno, nº 3.800, 18º andar, sala 1.806 - Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte - MG - Brasil, foi constituída em 10 de agosto de 1984, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

A Energia Viva Agroflorestal Ltda. ("Energia Viva") tem por objeto as atividades de florestamento, reflorestamento e correlatos, arrendamento e compra e venda de imóveis próprios, produção de biocarbono - florestas plantadas, cultivo de soja e comércio atacadista de soja.

A Energia Viva é uma sociedade limitada e localizada na Fazenda Sibéria - Rodovia BR 226, Km 41, s/n, Zona Rural - Grajaú - MA - Brasil e foi constituída em 10 de outubro de 2007, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Maranhão.

A Energia Viva de Minas Ltda. ("Energia Viva de Minas") tem por objeto as atividades de florestamento, reflorestamento e correlatos, aluguéis e compra e venda de imóveis próprios.

A Energia Viva de Minas é uma sociedade limitada, localizada na Fazenda São Mateus, Rodovia LMG-667, KM 14,5 - Brasilândia de Minas - MG- Brasil, foi constituída em 11 de agosto de 2021, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

A Destilaria Veredas Indústria de Açúcar e Alcool Ltda. ("Destilaria Veredas") tem por objeto a exploração da industrialização e comercialização de açúcar, biocombustível e subprodutos correlatos.

A Destilaria Veredas é uma sociedade limitada localizada na Fazenda Tapera - Rodovia BR-040, Km 186, Zona Rural - João Pinheiro - MG - Brasil, foi constituída em 3 de novembro de 2008, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Veredas Agro Ltda. (“Veredas Agro”) tem por objeto o cultivo e a comercialização de cana-de-açúcar e produtos correlatos.

A Veredas Agro é uma sociedade limitada, localizada na Fazenda Tapera - Rodovia BR-040, Km 186, entrada a esquerda, Zona Rural, João Pinheiro - MG - Brasil, foi constituída em 20 de maio de 2008, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

A Sentinela Florestas de Minas Ltda. (“Sentinela”) tem por objetivo as atividades de florestamento, reflorestamento e correlatos.

A Sentinela é uma sociedade limitada, localizada na rua Goiás, nº 392, Turmalina - MG - Brasil, foi constituída em 30 de junho de 2010, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

A AVB Trefilados e Perfilados Ltda, tem por objeto as atividades de industrialização de produtos trefilados a partir do fio máquina, produção de arames, aços, relaminados, trefilados e perfilados de aço.

A AVB Trefilados é uma sociedade limitada localizada na Rodovia 222, KM 14,5, portaria 02, Distrito Pequia - Açailândia - MA, foi constituída em 01 de junho de 2021, com seus atos constitutivos registrados na Jucema - Junta Comercial do Estado do Maranhã.

As empresas Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CBF Indústria de Gusa S.A., Ferroeste Industrial Ltda., G5 Agropecuária Ltda., Energia Viva Agroflorestal Ltda., Energia Viva de Minas Ltda., Destilaria Veredas Indústria de Açúcar e Álcool Ltda., Veredas Agro Ltda., AVB Trefilados e Perfilados Ltda e Sentinela Florestas de Minas Ltda., são entidades controladas pelos mesmos sócios e possuem atividades complementares.

A Entidade detém participações societárias em outras entidades, aos quais não são consolidadas nas presentes demonstrações contábeis, em virtude de não se caracterizar controle. Tais investimentos são reconhecidos e mensurados pelo método de equivalência patrimonial. A seguir, apresenta-se o contexto operacional das referidas investidas:

- A Cimento Açai S.A. (“Cimento Açai”) é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil, com sede e matriz localizadas à Rodovia BR 222, KM 14,5, Pequiá, Açailândia, no Maranhão. A Entidade tem por objeto social em foco as atividades de fabricação de cimento e comercialização no atacado e varejo.
- A Escarpas de Corumbá Empreendimentos LTDA. (“Escarpas de Corumbá”) é uma sociedade limitada de capital fechado domiciliada no Brasil com sede e matriz localizadas à Rua T-65, nº 345, Sala 08, Setor Bela Vista, Goiânia, em Goiás. A Entidade tem por objeto social a incorporação e empreendimentos imobiliários.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1.1. Reforma Tributária sobre o consumo

Em 20 de dezembro de 2023, foi promulgada a Emenda Constitucional nº 132, que instituiu a Reforma Tributária sobre o consumo baseada em um modelo de IVA dual: a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), de competência federal, que substituirá o PIS e a COFINS, e o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), de competência subnacional, que substituirá o ICMS e o ISS, além da criação do Imposto Seletivo (IS), de competência federal, incidente sobre bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente. A implementação ocorrerá em período de transição de 2026 a 2032, durante o qual os sistemas tributários antigo e novo coexistirão.

Os impactos da Reforma dependerão da conclusão do processo de regulamentação, e não há efeitos nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2025, sendo eventuais regulamentações futuras avaliadas quanto aos seus impactos nos períodos subsequentes.

2. Políticas contábeis materiais

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

2.1. Base de preparação e declaração de conformidade

Essas demonstrações foram preparadas considerando o custo como base de valor, que no caso de ativos e passivos financeiros, bem como ativos biológicos são ajustados refletindo a mensuração ao valor justo e ajustadas para refletir o custo atribuído aplicado na data de transição dos CPCs.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração do Grupo no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na Nota 3.

As demonstrações contábeis são apresentadas em milhares de reais (R\$).

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram aprovadas pela Administração em 14 de abril de 2026.

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações contábeis do Grupo, estão descritas a seguir. O Grupo pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial

Em setembro de 2024, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiu alterações ao Pronunciamento Técnico CPC 18 (R3) e à Interpretação Técnica ICPC 09 (R3), com o objetivo de alinhar as normativas contábeis brasileiras com os padrões internacionais emitidos pelo IASB.

A atualização do Pronunciamento Técnico CPC 18 contempla a aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações Contábeis Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações Contábeis Separadas. Essa convergência harmoniza as práticas contábeis adotadas no Brasil com as internacionais, sem gerar impactos materiais em relação à norma atualmente vigente, concentrando-se apenas em ajustes de redação e na atualização das referências normativas.

A ICPC 09, por sua vez, não tem correspondência direta com normas do IASB e por consequência estava desatualizada, exigindo alterações para alinhar sua redação a fim de ajustá-lo a atualizações posteriores a sua emissão e atualmente observadas nos documentos emitidos pelo CPC.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações contábeis que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações contábeis do Grupo.

2. Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade

Em setembro de 2024, O Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), emitiu a Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 27, que contempla alterações trazidas pelo Lack of Exchangeability emitido pelo IASB, com alterações no Pronunciamento Técnico CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e no CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As alterações buscam definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação. Caso a moeda não seja conversível, a entidade deve estimar a taxa de câmbio que reflita as condições de mercado. Em situações com múltiplas taxas, deve-se utilizar a que melhor represente a liquidação dos fluxos de caixa.

O pronunciamento também destaca a importância das divulgações sobre moedas não conversíveis, para que os usuários das demonstrações contábeis compreendam os impactos financeiros, riscos envolvidos e critérios utilizados na estimativa da taxa de câmbio.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações contábeis que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações contábeis do Grupo.

2.2. Base de consolidação

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a controladora obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixar de existir. As demonstrações contábeis consolidadas incluem as operações do Grupo e das seguintes empresas controladas, cuja participação percentual na data do balanço é assim resumida:

Controladas	2025	2024
CBF Indústria de Gusa S.A.	100,00%	100,00%
Ferroeste Industrial Ltda.	100,00%	100,00%
G5 Agropecuária Ltda.	100,00%	100,00%
Veredas Agro Ltda.	100,00%	100,00%
Destilaria Veredas Indústria Açúcar e Alcool Ltda.	100,00%	100,00%
Energia Viva Agroflorestal Ltda.	100,00%	100,00%
Energia Viva de Minas Ltda.	100,00%	100,00%
Sentinela Florestas de Minas Ltda.	100,00%	100,00%
AVB Trefilados e Perfilados Ltda.	100,00%	100,00%

Os exercícios sociais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as práticas e políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

Os saldos e transações entre as empresas foram eliminados na consolidação. As transações entre a Controladora e as empresas controladas são realizadas em condições e preços estabelecidos entre as partes.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.3. Conversão de moeda estrangeira

Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis do Grupo são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual atua ("a moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em R\$, que é a moeda funcional do Grupo e, também, a moeda de apresentação.

Transações e saldos

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados e reconhecidos na demonstração do resultado como "Variação cambial líquida".

2.4. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

2.5. Instrumento financeiros

O Grupo classifica seus ativos e passivos financeiros, no reconhecimento inicial, de acordo com as seguintes categorias:

a) Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias: ativos mensurados ao custo amortizado; valor justo por meio do resultado, valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Os ativos são classificados de acordo com a definição do modelo de negócio adotado pelo Grupo e as características do fluxo de caixa do ativo financeiro.

Reconhecimento e mensuração

O Grupo classifica no reconhecimento inicial seus ativos financeiros em três categorias: (i) ativos mensurados ao custo amortizado; (ii) valor justo por meio do resultado; (iii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Custo amortizado

O Grupo mensura os ativos financeiros ao custo amortizado se ambas as seguintes condições forem atendidas:

- (i) O ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais
- (ii) Os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas específicas, a fluxo de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Valor justo por meio de outros resultados abrangentes

Ativo financeiro (instrumento financeiro de dívida) cujo fluxo de caixa contratual resulta somente do recebimento de principal e juros sobre o principal em datas específicas e, cujo modelo de negócios objetiva tanto o recebimento dos fluxos de caixa contratuais do ativo quanto sua venda, bem como investimentos em instrumento patrimoniais não mantidos para negociação nem contraprestação contingente, que no reconhecimento inicial, o Grupo elegeu de forma irrevogável por apresentar alterações subsequentes no valor justo do investimento em outros resultados abrangentes.

Valor justo por meio do resultado

Todos os demais ativos financeiros. Esta categoria geralmente inclui instrumentos financeiros derivativos.

Desreconhecimento

O Grupo desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual o Grupo nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

b) Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado.

Desreconhecimento

O Grupo desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. O Grupo também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado.

c) Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há uma intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

2.6. Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela venda de mercadorias no curso normal das atividades do Grupo. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a Provisão para Perdas de Créditos Esperadas ("PPCE" ou *impairment*). Na prática, o valor justo das contas a receber de clientes não diverge do valor de vendas, considerando o prazo médio de recebimento.

2.7. Estoques

Os estoques são demonstrados pelo custo médio das compras, líquido dos impostos compensáveis quando aplicáveis, e valor justo dos ativos biológicos na data do corte, sendo inferior aos valores de realização, líquidos dos custos de venda. Os estoques de produtos acabados compreendem as matérias-primas processadas, envolvimento de mão de obra direta e custos de produção na valorização dos itens.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Quando necessário, os estoques são deduzidos de provisão para perdas com estoques, constituída em casos de desvalorização de estoques, obsolescência de produtos e perdas de inventário físico.

Adicionalmente, em decorrência da natureza dos produtos do Grupo, em casos de obsolescências de produtos acabados, podem ser reutilizados na produção.

2.8. Propriedades para investimento

Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo, incluindo custos de transação. Após o reconhecimento inicial, propriedades para investimento são apresentadas ao valor justo, que reflete as condições de mercado na data de reporte. Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimento são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que forem gerados.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas (ou seja, na data em que o recebedor obtém o controle) ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico futuro da sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa. Na determinação do montante oriundo do desreconhecimento da propriedade para investimento, o Grupo avalia os efeitos de contraprestações variáveis, a existência de componente financiamento significativo, contraprestações que não envolvam caixa e contraprestações devidas ao comprador (caso haja).

Transferências são feitas para a conta de propriedade para investimento, ou dessa conta, apenas quando houver alteração de uso. Se a propriedade ocupada por proprietário se tornar uma propriedade para investimento, o Grupo contabiliza a referida propriedade de acordo com a política descrita no item de imobilizado até a data de alteração de uso.

2.9. Investimentos (controladora)

São representados por investimentos em empresas controladas e coligadas e avaliados pelo método de equivalência patrimonial no balanço individual, em decorrência da participação do Grupo nestas empresas. As demonstrações contábeis das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora. Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as mesmas adotadas pelo Grupo.

2.10. Ativo imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção menos depreciação ou exaustão acumulada e redução ao valor recuperável. A depreciação é calculada pelo método linear com base na vida útil remanescente dos bens. O Grupo reconhece no valor contábil do imobilizado o gasto da substituição, baixando o valor contábil da parte que está substituindo, se for provável que

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

os futuros benefícios econômicos nele incorporados reverterão para o Grupo, e se o custo do ativo puder ser apurado de forma confiável. Todos os demais gastos são lançados à conta de despesa quando incorridos. Os custos dos empréstimos são capitalizados até que esses projetos sejam concluídos.

Havendo partes de um ativo do imobilizado com vidas úteis diferentes, tais partes são contabilizadas separadamente como itens do imobilizado.

A depreciação é calculada com base no método linear ao longo da vida útil estimada dos ativos, conforme a seguir apresentado:

- Edificações e Instalações: de 9 a 25 anos;
- Máquinas e equipamentos: de 3 a 33 anos;
- Veículos: de 2 a 12 anos;
- Móveis e utensílios: de 2 a 28 anos;
- Equipamento de processamento de dados: de 3 a 10 anos;
- Aeronaves: 10 anos;
- Planta portadora: Eucalipto - 14 anos, Cana - 5 anos.

Os ganhos e perdas de alienação são determinados pela comparação do valor de venda deduzido do valor residual e são reconhecidos em "Outras receitas/outras despesas operacionais".

O Grupo possui peças de reposição que serão utilizadas na substituição de peças e partes do ativo imobilizado, os quais aumentarão a vida útil do bem e cuja vida útil é maior que 12 meses. Essas peças estão classificadas no imobilizado em vez de estoques.

As plantas portadoras de eucalipto e cana, cuja expectativa é de dois e seis ciclos produtivos respectivamente, são classificadas como ativo imobilizado, em conformidade com o tratamento previsto no CPC 29, que determina que tais plantas devem ser contabilizadas conforme o modelo de ativo imobilizado após atingirem sua condição operacional. Após cada colheita, são realizados tratos culturais e manejos agrônômicos que visam preservar e melhorar as condições de desenvolvimento da floresta. Esses procedimentos contribuem para a manutenção e potencial incremento da capacidade produtiva da planta portadora, podendo resultar em aumento de produtividade e extensão de sua vida útil econômica.

2.11. Arrendamentos

O Grupo avalia, na data de início do contrato, se esse contrato é ou contém um arrendamento. Ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Como arrendatária

O Grupo aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor. O Grupo reconhece os passivos de arrendamento para efetuar pagamentos de arrendamento e ativos de direito de uso que representam o direito de uso dos ativos subjacentes.

Ativos de direito de uso

O Grupo reconhece os ativos de direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, na data em que o ativo subjacente está disponível para uso). O custo dos ativos de direito de uso são mensurados pelo valor dos passivos de arrendamento reconhecidos. Os ativos de direito de uso são depreciados linearmente pelo prazo estimado de vigência do contrato de arrendamento.

Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, O Grupo reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento. Os pagamentos do arrendamento incluem substancialmente pagamentos fixos, menos quaisquer incentivos de arrendamento a receber, pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de um índice ou taxa, e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Os pagamentos de arrendamento incluem ainda o preço de exercício de uma opção de compra razoavelmente certa de ser exercida pelo Grupo e pagamentos de multas pela rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o Grupo exercendo a opção de rescindir o arrendamento.

Os pagamentos variáveis de arrendamento que não dependem de um índice ou taxa são reconhecidos como despesas no período em que ocorre o evento ou condição que gera esses pagamentos.

Ao calcular o valor presente dos pagamentos do arrendamento, o Grupo usa a taxa obtida em operações de financiamentos para ativos das classes de arrendamento. Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzido para os pagamentos de arrendamento efetuados.

As operações de arrendamento do Grupo em vigência em 31 de dezembro de 2023 não possuem cláusulas de restrições que imponham a manutenção de índices financeiros, assim como não apresentam cláusulas de pagamentos variáveis que devam ser consideradas, ou cláusulas de garantia de valor residual e opções de compra ao final dos contratos.

O Grupo não considera aspectos de renovação em sua metodologia, haja visto que os ativos envolvidos em sua operação não são indispensáveis para a condução de seus negócios, podendo ser substituídos ao término do contrato por novos ativos adquiridos ou por outras operações que não as mesmas pactuadas.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor

O Grupo aplica a isenção de reconhecimento de arrendamento de curto prazo a seus arrendamentos de curto prazo de equipamentos operacionais e veículos (ou seja, arrendamentos cujo prazo de arrendamento seja igual ou inferior a 12 meses a partir da data de início e que não contenham opção de compra). Também aplica a concessão de isenção de reconhecimento de ativos de baixo valor a arrendamentos de equipamentos de informática considerados de baixo valor. Os pagamentos de arrendamento de curto prazo e de arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

2.12. Ativos biológicos

A avaliação do ativo biológico é feita pelo Grupo, sendo o ganho ou perda na variação do valor justo do ativo biológico reconhecido no resultado no período em que ocorre. O aumento ou diminuição no valor justo é determinado pela diferença entre o valor justo do ativo biológico no início do período e no final do período, menos os custos incorridos de plantio no desenvolvimento do ativo biológico e ativo biológico exaurido no período.

A exaustão é calculada tomando-se por base o volume cortado em relação ao volume potencial existente.

Florestas de eucalipto

Com base no CPC 29 - Ativo Biológico e Produto Agrícola, o Grupo avalia anualmente, o valor justo de seus ativos biológicos, seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- Ciclo médio de formação florestal de sete anos;
- As florestas são valorizadas ao seu valor justo a partir do ano de plantio;
- O Incremento Médio Anual - IMA que consiste no volume de produção de madeira estimado em m³ por hectares no final do ciclo de formação, apurado com base nos tratamentos silviculturais e de manejo florestal, potencial produtivo, fatores climáticos e de condições do solo;
- O custo padrão médio por hectare estimado contempla gastos com silvicultura e manejo florestal aplicados a cada ano de formação do ciclo biológico das florestas líquidos dos impostos recuperáveis. O custo das terras arrendadas e o custo dos ativos que contribuem (terras próprias) baseado na média dos contratos de arrendamento vigentes nas mesmas regiões;
- Os preços médios de venda do eucalipto foram baseados em pesquisas especializadas em cada região e/ou em transações realizadas pelo Grupo com terceiros independentes, impactados pela distância média entre as florestas menos os custos necessários para colocação do produto em condições de consumo;

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- A taxa de desconto utilizada nos fluxos de caixa corresponde ao custo médio ponderado de capital ("Weighted Average Cost of Capital - WACC").

Cana-de-açúcar

O Grupo avalia anualmente, o valor justo de seus ativos biológicos, seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- Plantas portadoras são registradas pelo custo menos depreciação acumulada e *impairment*;
- Plantas portadoras e as suas depreciações relacionadas são classificadas em ativo imobilizado;
- Cana em pé (safra em formação) são avaliadas pelo seu valor justo menos o custo de venda e classificadas em ativos biológicos no ativo circulante.

2.13. Redução ao valor recuperável (impairment) de ativos não financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação, amortização e exaustão são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Sendo tais evidências identificadas e se o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.14. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, o valor justo das contas a pagar a fornecedores não diverge do valor das compras, considerando os prazos médios de pagamento.

2.15. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

Os custos de empréstimos e financiamentos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso pretendido, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para o Grupo e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

2.16. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se o Grupo tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são determinadas por meio do desconto dos fluxos de caixa futuros estimados a uma taxa antes dos impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo. Os efeitos da reversão do reconhecimento do desconto pela passagem do tempo são contabilizados no resultado como receita financeira.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

A Provisão para Perdas de Créditos Esperadas (“PPCE” ou *impairment*) é reconhecida em valor considerado suficiente pela Administração para cobrir as perdas na realização de contas a receber de consumidores e de títulos a receber, cuja recuperação é considerada improvável.

2.17. Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

Imposto de renda e contribuição social - correntes

O Grupo possui empresas optantes pelo Lucro Real e pelo Lucro Presumido. No caso das empresas optantes pelo Lucro Real, os valores são calculados com base no resultado contábil apurado em cada exercício, ajustados por adições e exclusões previstas na legislação, e sobre o qual são aplicadas as alíquotas vigentes na data do encerramento de cada exercício social (15%, mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$240 anuais para o imposto de renda e 9% para a contribuição social). No caso das empresas optantes pelo Lucro Presumido, os valores são calculados mediante a aplicação de percentuais de presunção de lucro sobre a receita bruta

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

apurada em cada exercício, aplicadas as alíquotas vigentes (IPRJ: 15% sobre a base de cálculo presumida, com acréscimo de 10% sobre a parcela que exceder R\$ 20.000/mês. CSLL: 9% sobre a base de cálculo presumida).

Impostos diferidos

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Os impostos diferidos ativos e passivos são mensurados à taxa de imposto que é esperada de ser aplicável no ano em que o ativo será realizado ou o passivo liquidado, com base nas taxas de imposto (e lei tributária) que foram promulgadas na data do balanço.

2.18. Reconhecimento de receita

O Grupo reconhece suas receitas de acordo com o CPC 48 – Receita de Contrato com Cliente, as quais decorrem principalmente da venda de produtos, bem como da venda de imóveis e da prestação de serviços de aluguel, quando caracterizados como contratos com clientes. Os contratos, em geral, possuem obrigações de desempenho claramente identificáveis e preços de transação definidos contratualmente, líquidos de impostos sobre vendas, descontos comerciais, abatimentos e devoluções.

As receitas provenientes da venda de produtos e da venda de imóveis são reconhecidas em um ponto específico no tempo, no momento em que o controle do ativo é transferido ao cliente, o que ocorre, usualmente, na entrega do bem ou na disponibilização do imóvel ao adquirente, conforme previsto contratualmente, quando não há retenção de controle ou envolvimento contínuo pelo Grupo.

As receitas de aluguéis, quando caracterizadas como contratos com clientes, são reconhecidas ao longo do tempo, à medida que a obrigação de desempenho é satisfeita, considerando que o cliente recebe e consome simultaneamente os benefícios proporcionados pela utilização do ativo durante o período contratual.

Receita financeira

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados, em contrapartida de receita financeira. Essa receita financeira é calculada pela mesma taxa efetiva de juros utilizada para apurar o valor recuperável, ou seja, a taxa original do instrumento.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.19. Combinação de negócios

Combinações de negócios são contabilizadas aplicando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, que é avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida. Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida. Custos diretamente atribuíveis à aquisição são contabilizados como despesa quando incorridos.

Ao adquirir um negócio, o Grupo avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

3. Estimativas e premissas contábeis significativas

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Com base em premissas, o Grupo faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais.

As estimativas, julgamentos e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão relacionadas a imposto de renda e contribuição social diferidos, valor justo dos ativos biológicos, provisões para contingências, taxas de vida útil estimada de seu imobilizado e valor recuperável (*impairment*) de ativos não financeiros.

3.1. Propriedades para Investimento

As propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo para imóveis adquiridos e remensuradas ao valor justo, com mensuração de nível 3 (premissas descritas abaixo). Os ganhos e as perdas resultantes de mudanças no valor justo são reconhecidos no resultado do exercício no qual as mudanças ocorreram.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimento foi realizada e foi mensurada conforme segue:

- Imóveis em operação ou aluguel: avaliação realizada mediante fluxo de caixa descontado para o período de dez anos, momento no qual se considera o fluxo de caixa da propriedade simulando o princípio da perpetuidade.

Dentre as premissas consideradas, as principais foram:

- As taxas de desconto utilizadas consideram a taxa de desconto utilizada para todo o grupo de 10,04%
- A taxa de crescimento anual utilizada para projeção da receita ao longo do fluxo do contrato foi de 4%, em linha com indicadores macro econômicos divulgados pelo governo, para o reajuste de índices de aluguel previstos nos contratos.
- Foram projetadas despesas de 1% correspondentes a gastos operacionais para manutenção da propriedade, além da dedução tributária sobre receitas de aluguel por todo o fluxo do contrato.

A propriedade para investimento é baixada após a alienação ou quando esta é permanentemente retirada de uso e não há benefícios econômicos futuros resultantes da alienação, quando aplicável. Qualquer ganho ou perda resultante da baixa do imóvel é reconhecido no resultado do exercício em que o imóvel é baixado, na rubrica “Outras receitas e despesas operacionais”.

4. Caixa e Equivalente de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Caixa e Bancos	62	103	63.366	4.047
Bancos em moeda estrangeira	-	-	1.077	2.624
Aplicação financeira	8.640	2.933	77.684	187.180
	<u>8.702</u>	<u>3.036</u>	<u>142.127</u>	<u>193.851</u>

Os recursos financeiros disponíveis são aplicados basicamente em operações compromissadas e certificados de depósitos bancários (CDB) com rendimentos atrelados à variação dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI).

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Mercado interno	280	262	21.836	62.526
Partes relacionadas (Nota 8)	1.570	676	3.229	3.080
Mercado externo	-	-	25.413	73.939
Provisão para perdas de créditos esperadas	-	-	(2.660)	(1.490)
	<u>1.850</u>	<u>938</u>	<u>47.818</u>	<u>138.055</u>
Circulante	1.850	938	38.317	112.244
Não circulante	-	-	9.501	25.811

6. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Produtos acabados	-	-	129.820	43.946
Matéria-prima	-	-	36.786	61.874
Almoxarifado	-	-	9.934	13.942
Imóveis	100	100	16.786	14.249
Adiantamento a fornecedores	-	-	17.945	-
Materiais auxiliares	-	-	1.748	2.083
Provisão para perdas por desvalorização	-	-	(137)	(132)
	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>212.882</u>	<u>135.962</u>

7. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
ICMS (a)	-	-	12.489	11.666
PIS/COFINS (b)	-	-	18.070	11.126
Reintegra	-	-	-	558
IRPJ/CSLL (c)	541	1.116	6.278	9.928
Outros	-	-	626	522
	<u>541</u>	<u>1.116</u>	<u>37.463</u>	<u>33.800</u>
Circulante	541	1.116	25.316	25.284
Não Circulante	-	-	12.147	8.516

- (a) Corresponde, principalmente, a crédito de ICMS da controlada CBF. Em dezembro de 2025, o Grupo possui uma provisão para perda sobre os referidos créditos no montante de R\$ 47.583 (R\$ 40.344 em 31 de dezembro 2024), e a Administração tem buscado alternativas tributárias para minimizar o acúmulo de créditos
- (b) Corresponde, principalmente, ao crédito de PIS/COFINS da controlada CBF oriundo de aquisições de mercadorias aplicadas diretamente na produção, principalmente, vinculados à exportação.
- (c) Corresponde, principalmente, ao saldo negativo de IR e CS das controladas CBF e Veredas Agro.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Ativo				
Circulante				
Contas a receber				
Aço Verde do Brasil S.A.	-	-	3.229	3.080
CBF	934	443	-	-
Destilaria Veredas	164	71	-	-
Ferroeste	80	20	-	-
Energia Viva	135	49	-	-
Veredas Agro	91	30	-	-
G5	10	3	-	-
Energia Viva de Minas	99	49	-	-
Sentinela	57	11	-	-
	<u>1.570</u>	<u>676</u>	<u>3.229</u>	<u>3.080</u>
Dividendos a receber				
CBF	9.332	-	-	-
	<u>9.332</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Não circulante				
Contas a receber				
Mútuo	-	-	10.443	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.443</u>	<u>-</u>
Passivo				
Circulante				
Fornecedores				
Aço Verde do Brasil S.A.	-	-	1.035	358
Outros	-	-	862	5
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.897</u>	<u>363</u>
Dividendos a pagar				
Outros	73.034	37	73.034	37
	<u>73.034</u>	<u>37</u>	<u>73.034</u>	<u>37</u>
Não circulante				
Dividendos a pagar				
Outros	158.578	-	158.578	-
	<u>158.578</u>	<u>-</u>	<u>158.578</u>	<u>-</u>
Transações				
Vendas (a)				
Aço Verde do Brasil S.A.	-	-	130.262	112.557
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>130.262</u>	<u>112.557</u>

(a) Essas transações de vendas para a Aço Verde do Brasil S.A. referem-se, principalmente as operações de venda de madeira de eucalipto, biocarbono e arrendamento de terras pelas controladas Energia Viva Agroflorestal Ltda e Energia Viva de Minas Ltda.

Os saldos em aberto no encerramento do exercício não estão sujeitos a juros e não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O Grupo não contabilizou qualquer perda por redução ao valor recuperável das contas a receber relacionada com os valores devidos por partes relacionadas.

9. Ativos biológicos

Consolidado

Cana-de-açúcar

	2025	2024
Saldo no início do exercício	42.656	14.826
Adições	65.887	63.270
Exaustão	(67.362)	(32.713)
Avaliação	(313)	(2.727)
Saldos no final do exercício	40.868	42.656

A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo considera certas estimativas, tais como: preço do ATR da Cana, taxa de desconto, plano de colheita da cana e volume de produtividade, as quais estão sujeitas a incertezas, podendo gerar efeitos nos resultados futuros em decorrência de suas variações. A mensuração das premissas utilizadas são as seguintes:

	2025	2024
Área útil plantada produtiva (Hectare)	6.515	6.692
Quantidade de Açúcar Total Recuperável "ATR" por tonelada (kg/t)	154,55	171,26
Preço médio projetado do Kg do ATR (R\$/Kg)	1,10	1,17
Taxa de desconto (WACC)	10,04%	10,44%

A variação do valor justo dos ativos biológicos é justificada pela variação dos indicadores acima mencionados, que combinados, resultaram nas variações demonstradas e reconhecidas na rubrica de ganhos (perdas) de valor justo do ativo biológico.

Reflorestamento

	2025	2024
Saldo no início do exercício	491.746	325.949
Adições (a)	125.561	195.884
Exaustão	(98.700)	(66.497)
Avaliação	222.238	50.242
Baixas	(6.894)	(13.832)
Saldos no final do exercício	733.951	491.746

A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo considera certas estimativas, tais como: preço da madeira, taxa de desconto, plano de colheita das florestas e volume de produtividade, as quais estão sujeitas a incertezas, podendo gerar efeitos nos resultados futuros em decorrência de suas variações. A mensuração das premissas utilizadas são as seguintes:



Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2025	2024
Área útil plantada produtiva (Hectare)	36.729	34.994
Incremento médio anual (IMA) - m ³ /hectare/ano	26,71	28,37
Taxa de desconto (WACC)	10,04%	10,44%

A variação do valor justo dos ativos biológicos é justificada pela variação dos indicadores acima mencionados, que combinados, resultaram nas variações demonstradas e reconhecidas na rubrica de ganhos (perdas) de valor justo do ativo biológico.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Imobilizado

Controladora	Terrenos	Edificações e instalações	Máquinas e equipamentos	Aeronave	Veículos	Móveis e utensílios	Equipamentos de Informática	Em andamento	Total
Custo:									
Saldo em dezembro de 2023	18.590	16.236	1.909	3.317	1.063	844	1.102	2.924	45.985
Adições	790	-	-	-	-	-	2	29	821
Alienações/baixas	-	-	-	-	-	-	(24)	-	(24)
Transferências	-	2.194	-	-	-	395	75	(2.664)	-
Saldo em dezembro de 2024	19.380	18.430	1.909	3.317	1.063	1.239	1.155	289	46.782
Adições	-	-	-	-	-	-	121	-	121
Alienações/baixas	-	(62)	-	-	-	-	-	-	(62)
Transferências	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em dezembro de 2025	19.380	18.368	1.909	3.317	1.063	1.239	1.276	289	46.841
Depreciação:									
Saldo em dezembro de 2023	-	(2.154)	(1.884)	(3.317)	(958)	(360)	(844)	-	(9.517)
Adições	-	(720)	(6)	-	(57)	(118)	(113)	-	(1.014)
Alienações/baixas	-	-	-	-	-	-	18	-	18
Saldo em dezembro de 2024	-	(2.874)	(1.890)	(3.317)	(1.015)	(478)	(939)	-	(10.513)
Adições	-	(720)	(6)	-	(48)	(118)	(100)	-	(992)
Alienações/baixas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em dezembro de 2025	-	(3.594)	(1.896)	(3.317)	(1.063)	(596)	(1.039)	-	(11.505)
Valor residual líquido:									
Saldo em dezembro de 2024	19.380	15.556	19	-	48	761	216	289	36.269
Saldo em dezembro de 2025	19.380	14.774	13	-	-	643	237	289	35.336

Em 31 de dezembro de 2025 não existiam indicações de perdas por desvalorização do ativo imobilizado.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Consolidado	Terrenos	Edificações e instalações	Máquinas e equipamentos	Aeronave	Veículos	Móveis e utensílios	Equipamentos de Informática	Planta portadora	Em andamento	Total
Custo:										
Saldo em dezembro de 2023	409.963	86.265	209.507	23.241	37.988	2.841	3.398	125.479	82.436	981.118
Adições	11.518	128	14.772	-	4.168	168	645	-	31.597	62.996
Alienações/baixas	(2.106)	-	(923)	-	(347)	(5)	(43)	-	-	(3.424)
Transferências	-	5.164	4.346	-	-	395	75	22.974	(32.954)	-
Saldo em dezembro de 2024	419.375	91.557	227.702	23.241	41.809	3.399	4.075	148.453	81.079	1.040.690
Adições	82.814	602	16.484	-	13.786	308	868	18.121	37.352	170.335
Alienações/baixas	(4.882)	(62)	(17.236)	-	(1.158)	(1)	(80)	-	(778)	(24.197)
Transferências	-	21.400	5.706	-	1	5	8	-	(27.120)	-
Saldo em dezembro de 2025	497.307	113.497	232.656	23.241	54.438	3.711	4.871	166.574	90.533	1.186.828
Depreciação:										
Saldo em dezembro de 2023	-	(48.440)	(121.855)	(15.936)	(25.763)	(1.711)	(2.077)	(97.769)	-	(313.551)
Adições	-	(2.813)	(14.949)	(3.985)	(3.483)	(274)	(443)	(15.324)	-	(41.271)
Alienações/baixas	-	-	816	-	247	4	34	-	-	1.101
Redução ao valor recuperável	-	-	(1.353)	-	-	-	-	-	-	(1.353)
Saldo em dezembro de 2024	-	(51.253)	(137.341)	(19.921)	(28.999)	(1.981)	(2.486)	(113.093)	-	(355.074)
Adições	-	(3.307)	(14.197)	(3.320)	(4.649)	(305)	(563)	(15.595)	-	(41.936)
Alienações/baixas	-	-	15.189	-	232	1	61	-	-	15.483
Reversão valor recuperável	-	-	1.353	-	-	-	-	-	-	1.353
Saldo em dezembro de 2025	-	(54.560)	(134.996)	(23.241)	(33.416)	(2.285)	(2.988)	(128.688)	-	(380.174)
Valor residual líquido:										
Saldo em dezembro de 2024	419.375	40.304	90.361	3.320	12.810	1.418	1.589	35.360	81.079	685.616
Saldo em dezembro de 2025	497.307	58.937	97.660	-	21.022	1.426	1.883	37.886	90.533	806.654

Em 31 de dezembro de 2025 não existiam indicações de perdas por desvalorização do ativo imobilizado.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento compreendem imóveis mantidos com o objetivo de auferir receitas de aluguel e/ou valorização de capital.

O Grupo mensura suas propriedades para investimento pelo valor justo, conforme permitido pelo CPC 28 – Propriedade para Investimento. As variações no valor justo são reconhecidas diretamente no resultado do período.

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Saldo no início do exercício	387	5.485	28.745	10.289
Adições	-	859	140	859
Ganho com valor justo	-	17.597	24.636	17.597
Baixas (a)	-	(23.554)	-	-
Saldos no final do exercício	387	387	53.521	28.745

- (a) A propriedade para investimento da G5 Agropecuária Ltda consiste em um imóvel localizado em Viana/ES transferido como um aumento de capital pela única sócia Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, em agosto de 2024, mantido para auferir renda de aluguel, transferido ao valor justo. Em 2025 a mesma propriedade foi objeto de reavaliação conforme proposta de aquisição do imóvel, cujos valores de compra foram corrigidos até 31/12/2025.

Receitas e despesas

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita de aluguéis	-	-	4.693	3.670
Gastos operacionais diretos de PPI que geram aluguel	-	-	-	(530)
Resultado operacional	-	-	4.693	3.140
Ganho (perda) proveniente de ajuste a valor justo	-	10	24.636	17.597
Lucro de rendas das PPIs mensuradas ao valor justo	-	10	29.329	20.737

O Grupo não tem restrições sobre a capacidade de realização de suas propriedades para investimento. Sem obrigações contratuais, pode comprar, construir ou desenvolver propriedades para investimento ou para reparações, manutenções ou melhorias.

Propriedades mensuradas ao valor justo enquadradas no nível 3

O valor justo das propriedades para investimento foi determinado com base no método da renda, utilizando projeções de fluxo de caixa descontado. As principais premissas utilizadas incluem taxa de desconto média de 10,04% a.a., despesas operacionais estimadas em 1%, crescimento de receitas conforme índice de reajuste previsto em contrato e dedução tributária estimada sobre a receita de aluguel.

A mensuração do valor justo enquadra-se no Nível 3 da hierarquia do valor justo, conforme definido no CPC 46, em função da utilização de premissas não observáveis de mercado.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Uma variação de 1% na taxa de desconto utilizada resultaria em uma alteração aproximada de (R\$ 800) a R\$ 1.200 no valor justo das propriedades

12. Investimentos

	Controladora						2025
	2024	Adições	Baixas	Dividendos	Equivalência	Mudança de participação em subsidiária	
Em controladas e coligadas	1.107.026	55.014	-	(80.170)	284.845	-	1.366.715
Mais valia	46.826	-	-	-	(3.329)	-	43.497
Ágio	14.327	-	-	-	-	-	14.327
Outros investimentos	150	-	-	-	-	-	150
	<u>1.168.329</u>	<u>55.014</u>	<u>-</u>	<u>(80.170)</u>	<u>281.516</u>	<u>-</u>	<u>1.424.689</u>

	2023	Adições	Baixas	Dividendos	Equivalência	Mudança de participação em subsidiária	2024
Em controladas e coligadas	911.256	118.553	(20.000)	(48.475)	137.670	8.022	1.107.026
Mais valia	46.878	-	-	-	(52)	-	46.826
Ágio	14.327	-	-	-	-	-	14.327
Outros investimentos	150	-	-	-	-	-	150
	<u>972.611</u>	<u>118.553</u>	<u>(20.000)</u>	<u>(48.475)</u>	<u>137.618</u>	<u>8.022</u>	<u>1.168.329</u>

Informações das investidas em 31 de dezembro de 2025						
	Capital social	Quantidade de ações possuídas	% participação	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Por equivalência
Ferroeste	67.610	67.610.589	100,0%	248.138	62.935	62.935
CBF	103.402	92.135	100,0%	136.356	39.294	39.294
G5	43.553	43.552.734	100,0%	97.702	23.624	23.624
Energia Viva Agroflorestal	27.381	27.381.000	100,0%	194.546	46.035	46.035
Destilaria Veredas	38.000	38.000.000	100,0%	78.028	18.470	18.470
Veredas Agro	179.000	179.000.000	100,0%	138.391	(15.915)	(15.915)
Energia Viva de Minas	85.096	85.095.596	100,0%	293.600	94.246	94.246
Sentinela Florestas	103.923	103.922.631	100,0%	144.682	18.438	18.438
Escarpas de Corumbá	11.981	4.492.875	37,5%	21.898	1.857	696
Cimento Açai	44.869	22.434.500	50,0%	13.313	(5.952)	(2.976)
AVB Trefilados e Perfilados Ltda.	50	50.000	100,0%	46	(2)	(2)
						<u>284.845</u>

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Informações das investidas em 31 de dezembro de 2024						
	Capital social	Quantidade de ações possuídas	% participação	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Por equivalência
Ferroeste	67.610	67.610.589	100,0%	178.203	37.369	37.369
CBF	63.402	92.135	100,0%	66.394	(21.046)	(21.046)
G5	43.553	43.552.734	100,0%	71.077	(9.108)	(9.108)
Energia Viva Agroflorestal	27.381	27.381.000	100,0%	193.511	68.931	68.931
Destilaria Veredas	38.000	38.000.000	100,0%	70.558	22.617	22.617
Veredas Agro	179.000	179.000.000	100,0%	149.306	451	451
Energia Viva de Minas	85.096	85.095.596	100,0%	211.354	12.653	12.653
Sentinela Florestas	103.923	103.922.631	100,0%	127.245	23.056	23.056
Escarpas de Corumbá	11.981	4.492.875	37,5%	61.710	9.519	3.570
Cimento Açai	44.869	22.434.500	50,0%	32.577	(1.642)	(821)
AVB Trefilados e Perfilados Ltda.	50	50.000	100,0%	48	(2)	(2)
						<u>137.670</u>

13. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Fornecedores nacionais	8.396	7.332	137.857	76.307
Fornecedores internacionais	-	-	282	562
Partes relacionadas	-	-	1.897	363
	<u>8.396</u>	<u>7.332</u>	<u>140.036</u>	<u>77.232</u>
Circulante	8.396	7.332	107.128	77.226
Não Circulante	-	-	32.908	6

14. Empréstimos e financiamentos

	Vencimento	Moeda	Indexador	Taxa a.a.	Controladora		Consolidado	
					2025	2024	2025	2024
Capital de Giro (a)	nov/26	Real	CDI	16,49%	10.144	20.238	10.144	20.238
Crédito Direto Consumidor	mar/26	Real	CDI/IPCA	10,20%	-	-	111	216
Rural (a)	nov/30	Real	CDI/Fixa	13,91%	-	-	203.506	194.630
Exportação (a)	fev/28	Real	CDI/Fixa	15,19%	-	-	18.879	31.416
Nota Comercial (b)	dez/29	Real	CDI/Fixa	13,82%	-	-	90.042	89.314
					<u>10.144</u>	<u>20.238</u>	<u>322.682</u>	<u>335.814</u>
Circulante					10.144	10.238	113.511	110.119
Não circulante					-	10.000	209.171	225.695

- (a) Recursos destinados à manutenção operacional para aquisição de insumos, ativos biológicos, máquinas e equipamentos para a fabricação de produtos.
- (b) Em 03 de dezembro de 2024 ocorreu a 1ª (primeira) emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, com garantia fidejussória, para distribuição pública da CBF.

A taxa refere-se à taxa média ponderada, considerando as taxas vigentes em 31 de dezembro de 2025. São garantias dos empréstimos, aval e ativo imobilizado.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A MECA é fiadora em dívidas emitidas pelas controladas CBF e Destilaria Veredas, que contam com *covenants* financeiros restritivos, calculados anualmente, que limitam a capacidade de endividamento da Entidade.

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, os saldos de dívidas expostas às Cláusulas restritivas eram R\$ 131.619 (R\$ 156.793 em 31 de dezembro de 2024) e a Entidade cumpriu satisfatoriamente os *covenants* financeiros restritivos, conforme demonstrado a seguir:

Indicador	Índice contratado
Dívida Líquida/EBITDA ajustado	Inferior a 3,5x
EBITDA ajustado / despesa financeira líquida	Igual ou superior a 3x

Captações e amortizações

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Saldo Inicial	20.238	25.302	335.814	316.844
Captações	-	-	93.122	174.090
Amortizações	(10.000)	(5.000)	(106.475)	(156.216)
Pagamentos de encargos	(2.806)	(3.310)	(43.610)	(36.232)
Bônus de adimplência	-	-	(10)	(11)
Juros incorridos	2.712	3.246	43.841	37.339
Saldo final	10.144	20.238	322.682	335.814

Os montantes registrados no passivo de longo prazo em 2025 têm a seguinte composição, por ano de vencimento:

	Consolidado
2027	74.231
2028	51.426
2029	46.570
2030	25.086
Após 2030	11.858
	<u>209.171</u>

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Adiantamento de contrato de câmbio

Os Adiantamentos de Contrato de Câmbio (“ACCs”) são financiamentos tomados com o objetivo de financiar a produção a ser exportada. A taxa de juros varia entre 6,43% a.a. e 7,84% a.a. (6,93% a.a. e 7,92% a.a. em 2023) e vencimentos em até 360 dias.

Captações e amortizações

	Consolidado	
	2025	2024
Saldo Inicial	168.092	79.780
Captações	165.089	156.869
Amortizações	(150.233)	(111.538)
Pagamentos de encargos	(9.378)	(7.283)
Juros incorridos	7.159	12.055
Variação cambial	(13.534)	38.209
	<u>167.195</u>	<u>168.092</u>

16. Provisão para riscos

Estão sendo discutidas nas esferas competentes, ações e reclamações de diversas naturezas. O detalhamento dos valores provisionados e depositados, relacionados a essas ações são apresentadas a seguir.

	Consolidado	
	2025	2024
Cível	2.356	2.428
Trabalhista	2.016	4.653
Ambiental	9.477	9.162
	<u>13.849</u>	<u>16.243</u>

A movimentação das provisões constituídas, nos exercícios findos em 31 de dezembro pode ser assim demonstrada:

	Passivo provisionado	
	2025	2024
Saldo no início do exercício	16.243	12.359
Adições	2.066	6.565
Reversões e baixas	(3.962)	(2.681)
Pagamentos	(498)	-
Saldo no fim do exercício	<u>13.849</u>	<u>16.243</u>

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A provisão para processos cível e trabalhistas foi estimada pela administração consubstanciada significativamente na avaliação de assessores jurídicos, sendo registradas apenas as causas classificadas como risco de perda provável. O Grupo identifica a existência de processos judiciais cujo risco de perda foi classificado por sua assessoria jurídica como possível não sendo provisionados em conformidade com o julgamento da administração e das práticas contábeis adotadas no Brasil.

A totalidade desses processos na Meca perfazem o montante de R\$ 22.423 (R\$ 22.423 em 2024), deste montante R\$ 20.956 referem-se a Auto de Infração lavrado para cobrança de IOF supostamente devido em relação às operações realizadas com outras empresas do Grupo Ferroeste nos anos de 2018 e 2019.

Para o Grupo, o montante em contingências possíveis é de R\$ 126.382 (R\$ 127.220 em 2024), deste montante R\$ 60.089 referem-se a Execução Fiscal ajuizada pela União Federal para cobrança do débito oriundo do Auto de Infração lavrado para a cobrança de multa isolada sobre débitos/créditos objeto de PER/DCOMP's não-homologados pela Administração Tributária, em razão da glosa dos créditos de PIS e COFINS não-cumulativos utilizados na compensação, relacionados às receitas de exportação da Impugnante e apurados no período compreendido entre janeiro de 2005 a dezembro de 2008.

17. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2025, o capital social da Entidade, que totaliza R\$ 832.335 (R\$ 332.335 em 2024), é composto por 332.334.822 quotas (332.334.822 em 2024), com valor nominal de 2,50 cada.

No exercício de 2025, foi realizada a 9ª alteração do contrato social, na qual ficou aprovado o aumento de capital no valor de R\$ 500.000, sem emissão de novas cotas, mediante a utilização das reservas de lucro e dos lucros acumulados.

b) Reservas de lucro

Refere-se a lucros excedentes aos dividendos destinados a suportar os investimentos e a operação do Grupo.

c) Ajuste de avaliação patrimonial

Constituída, líquida dos encargos tributários, em decorrência da adoção do custo atribuído (*deemed cost*) para os bens do ativo imobilizado, sendo realizada por depreciação ou baixa.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

d) Dividendos

Em ata de Reunião dos Quotistas realizada em dezembro de 2025 foi aprovado o pagamento dos dividendos a ser realizado de forma parcelada, conforme disponibilidade de caixa da Entidade, até 31 de dezembro de 2028, da seguinte forma:

- (i) Até 31 de dezembro de 2026, R\$ 70.000 aos sócios conforme participação no capital social e R\$ 2.997 sob critério desproporcional;
- (ii) Até 31 de dezembro de 2027, R\$ 80.000 aos sócios conforme participação e R\$ 538 sob critério desproporcional;
- (iii) E até 31 de dezembro de 2028, R\$ 77.500 aos sócios conforme participação e R\$ 540 sob critério desproporcional.

18. Imposto de renda e contribuição social

a) Tributos diferidos

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Prejuízos fiscais e bases negativas	-	-	20.453	1.324
Varição cambial Ativa	-	-	-	7.665
Provisão	-	-	19.836	19.336
Arrendamento	-	-	24	56
Redução ao valor recuperável	-	-	-	460
Ajuste de avaliação patrimonial	(5.761)	(5.761)	(64.235)	(64.583)
Receitas diferidas	-	-	(41)	-
Diferença de depreciação	-	-	(2.569)	(2.272)
Mais valia terrenos em combinação de negócios	(14.377)	(15.121)	(15.738)	(16.670)
Mais valia em ativos biológicos em combinação de negócios	(412)	(800)	(1.446)	(800)
Valor justo de propriedade para investimento	-	636	(6.003)	(5.343)
Avaliação do ativo biológico	-	-	(28.918)	(5.215)
	<u>(20.550)</u>	<u>(21.046)</u>	<u>(78.637)</u>	<u>(66.042)</u>
Ativo	-	-	11.279	18.465
Passivo	<u>(20.550)</u>	<u>(21.046)</u>	<u>(89.916)</u>	<u>(84.507)</u>
	<u>(20.550)</u>	<u>(21.046)</u>	<u>(78.637)</u>	<u>(66.042)</u>

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Reconciliação do imposto de renda e contribuição social à alíquota efetiva

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	284.805	157.291	320.320	177.158
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Despesa	(96.834)	(53.479)	(108.909)	(60.234)
Exclusões (adições) permanentes				
Equivalência	95.715	46.808	95.715	46.808
Lucro presumido				
Subvenções	-	-	-	(715)
Reintegra	-	-	149	235
Doações	-	-	(177)	(100)
Adições/exclusões	886	5.835	(24.062)	(7.133)
	(233)	(836)	(37.284)	(21.139)
Efeito tributação Lucro Presumido	-	-	(14)	-
Adicional de IRPJ	24	24	24	67
Ajuste períodos anteriores	129	(316)	1.293	(316)
PAT	-	-	-	21
Doações incentivadas	-	29	386	263
Outros	-	-	-	138
Imposto de renda e contribuição social	(80)	(1.099)	(35.595)	(20.966)
Taxa efetiva %	0%	-1%	-1%	-12%
Corrente	(576)	(1.586)	(23.000)	(27.236)
Diferido	496	487	(12.595)	6.270
Total	(80)	(1.099)	(35.595)	(20.966)

19. Receita líquida de vendas

a) Abertura da receita líquida

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Mercado Externo				
Ferro-gusa	-	-	344.573	495.986
	-	-	344.573	495.986
Mercado interno				
Biocombustível	-	-	185.918	167.476
Ferro-gusa	-	-	81.019	91.821
Biocarbono e lenha	-	-	64.233	74.960
Aluguel	3.448	5.466	79.149	68.026
Imobiliária	-	-	897	19.247
Outros	-	-	1.717	467
	3.448	5.466	412.933	421.997
	3.448	5.466	757.506	917.983
Impostos e devoluções				
(-) ICMS	-	-	(33.358)	(33.414)
(-) PIS/COFINS	(320)	(508)	(22.170)	(20.859)
(-) INSS	-	-	-	(4)
(-) IPI	-	-	(1.369)	(1.024)
(-) Cancelamentos e devoluções	-	-	(1.327)	(1.028)
	(320)	(508)	(58.224)	(56.329)
	3.128	4.958	699.282	861.654

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Informações geográficas - receita bruta de clientes no exterior

	2025	2024
América do Norte	76.417	298.164
Europa	268.156	197.737
Ásia	-	85
	<u>344.573</u>	<u>495.986</u>

20. Custos e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Matérias-primas e materiais de uso e consumo	-	-	(175.226)	(309.982)
Salários, encargos e benefícios	(10)	(10)	(67.999)	(89.466)
Exaustão de ativo biológico	-	-	(141.470)	(82.146)
Depreciação e amortização	(5)	(10)	(19.961)	(26.883)
Serviços de terceiros	(22)	(29)	(31.971)	(36.416)
Manutenção e conservação	(1)	(102)	(16.759)	(22.137)
Energia Elétrica	-	-	(1.891)	(1.047)
Aluguel de equipamentos	-	-	(10.213)	(14.531)
Distribuição e logística	-	-	(38.376)	(38.606)
Apoio comercial	-	-	(10.669)	(13.604)
Combustíveis e lubrificantes	-	-	(9.190)	(4.661)
Tributos	(167)	(160)	(8.449)	(2.437)
Outras	957	15.035	(51.078)	(31.807)
	<u>752</u>	<u>14.724</u>	<u>(583.252)</u>	<u>(673.723)</u>
Custo dos produtos vendidos	-	(57)	(487.005)	(576.091)
Despesas com vendas	-	-	(38.359)	(38.527)
Despesas gerais e administrativas	(337)	(356)	(77.618)	(66.865)
Outras receitas (despesas) operacionais	1.089	15.137	19.730	7.760
	<u>752</u>	<u>14.724</u>	<u>(583.252)</u>	<u>(673.723)</u>

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicação financeira	1.859	3.290	18.477	21.292
Juros, multas e descontos	270	189	3.272	2.863
Encargos de CCEE	-	-	3	1
	2.129	3.479	21.752	24.156
Despesas financeiras				
Encargos de empréstimos, financiamentos e ACC	(2.712)	(3.246)	(37.295)	(48.863)
Encargos de nota comercial	-	-	(13.754)	(547)
Juros, multas e descontos	(6)	(239)	(3.978)	(2.129)
Outras	(2)	(3)	(662)	(852)
	(2.720)	(3.488)	(55.689)	(52.391)
Variação cambial (a)				
Incorrida	-	-	(16.447)	(7.590)
Provisão	-	-	26.006	(25.143)
	-	-	9.559	(32.733)
	(591)	(9)	(24.378)	(60.968)

22. Transações que não afetam caixa - Consolidado

- Registro dos ajustes de depreciação e exaustão que até 31 de dezembro de 2025 não haviam sido registrados no CPV no montante de - R\$ 22.602 (- R\$ 15.567 em 31 de dezembro de 2024) e - R\$ 24.591 (- R\$ 16.961 em 31 de dezembro de 2024), respectivamente;
- Em 2025 houve efeito não caixa na rubrica de fornecedores decorrentes da aquisição financiada de terrenos e ativo biológico. O montante reconhecido no período foi de R\$ 58.551 (R\$ 22.922 em 31 de dezembro de 2024);
- Registro de ativo de direito de uso e passivo de arrendamento sem efeito de caixa no montante de R\$ 2.735 no exercício de 2025 (R\$ 929 no exercício de 2024);
- Registro de ativo imobilizado em contrapartida da rubrica de empréstimos tomados no montante de R\$ 122 (R\$ 297 em 31 de dezembro de 2024) referente a aquisição de veículos financiados.
- Revisão da classificação contábil dos custos relacionados à formação de planta portadora com efeitos no consolidado, da rubrica do ativo biológico para o ativo imobilizado, no montante de R\$ 5.928.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Gestão de riscos e instrumentos financeiros

A administração do Grupo é responsável pela gestão de riscos garantindo que todos os riscos financeiros sejam identificados, avaliados e gerenciados de forma apropriada. É política do Grupo não participar de quaisquer negociações de derivativos para fins especulativos.

O Grupo está exposto a risco de mercado (incluindo risco de moeda, risco de fluxo de caixa ou valor justo associado com a taxa de juros, risco de preço), risco de crédito e risco de liquidez.

a) Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado e pode ser segregado em: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço de *commodities*.

i) *Risco de taxa de juros*

A exposição do Grupo ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

ii) *Risco de câmbio*

A exposição do Grupo ao risco de variações nas taxas de câmbio refere-se principalmente às atividades operacionais, uma vez que o Grupo possui vendas ao exterior.

iii) *Risco de preço de commodities*

O ferro-gusa, produto de comercialização do Grupo, é uma *commodity* cujo preço de venda é determinado pelo mercado internacional levando-se em conta diversos fatores econômicos.

b) Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. O Grupo está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais (principalmente com relação a contas a receber) e de financiamento, incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras, transações cambiais e outros instrumentos financeiros.

Empresa de Mecanização Rural Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

i) *Contas a receber*

O risco de crédito do cliente é feito de forma individualizada, conforme política previamente estabelecida. Adicionalmente, as operações de vendas muitas vezes são suportadas por cartas de crédito emitidas por instituições financeiras de primeira linha ou através de adiantamentos realizados pelos clientes.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual para os principais clientes.

ii) *Instrumentos financeiros e depósitos em dinheiro*

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela tesouraria do Grupo de acordo com a política por este estabelecida.

c) Risco de liquidez

O Grupo mantém a continuidade dos recursos financeiros e a flexibilidade através de contas garantidas, Adiantamento de Contratos de Câmbio (ACC), empréstimos bancários e financiamentos destinados a investimentos.

24. Eventos subsequentes

No dia 01 de janeiro de 2026 a investida Destilaria Veredas Indústria de Açúcar e Alcool Ltda. foi incorporada pela investida Veredas Agro Ltda.. Em decorrência da incorporação, a Destilaria Veredas foi extinta, tendo a Veredas Agro sucedido integralmente seus direitos e obrigações, nos termos da legislação societária aplicável.

Por tratar-se de evento ocorrido após 31 de dezembro de 2025, o fato é classificado como evento subsequente que não requer ajuste, não tendo efeitos reconhecidos nas demonstrações contábeis do exercício findo nessa data.

Certificate Of Completion

Envelope Id: 346A494A-4B11-4940-8FCC-54F1C8AF2941

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: MECA - anual25- Consolidado VF.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Source Envelope:

Document Pages: 49

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Debora Aires

AutoNav: Enabled

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

Envelopeld Stamping: Enabled

andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

São Paulo, São Paulo 04538-132

debora.aires@pwc.com

IP Address: 201.56.5.228

Record Tracking

Status: Original

14 April 2026 | 20:45

Holder: Debora Aires

debora.aires@pwc.com

Location: DocuSign

Status: Original

14 April 2026 | 21:27

Holder: CEDOC Brasil

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

Location: DocuSign

@pwc.com

Signer Events

Fabio Abreu

fabio.abreu@pwc.com

Sócio

PricewaterhouseCoopers

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP-Brasil

Issuer: AC SyngularID Multipla

Subject: CN=Fabio Abreu de Paula:93519443600

Signature

DocuSigned by:

25E1441D37904A4...

Timestamp

Sent: 14 April 2026 | 21:12

Viewed: 14 April 2026 | 21:23

Signed: 14 April 2026 | 21:27

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 201.56.5.228

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.1.133

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<http://syngularid.com.br/repositorio/ac-syngularid-multipla/dpc/dpc-ac-syngularID-multipla.pdf>

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events**Status****Timestamp**

Debora Aires
 debora.aires@pwc.com
 PwC BR
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

COPIED

Sent: 14 April 2026 | 21:27
 Viewed: 14 April 2026 | 21:27
 Signed: 14 April 2026 | 21:27

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Raphael Mozart
 raphael.mozart@pwc.com
 PwC BR
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

COPIED

Sent: 14 April 2026 | 21:12

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Witness Events**Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent
 Certified Delivered
 Signing Complete
 Completed

Hashed/Encrypted
 Security Checked
 Security Checked
 Security Checked

14 April 2026 | 21:12
 14 April 2026 | 21:23
 14 April 2026 | 21:27
 14 April 2026 | 21:27

Payment Events**Status****Timestamps**